

**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГРЕМЯЧИНСКОЕ» СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Решение № 18

от «17» октября 2019 г

«Об утверждении положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2006 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение Совет депутатов МО «Гремячинское» сельское поселение

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение
2. Признать утратившим силу с 01 января 2020 года решение Совета депутатов Муниципального образования «Гремячинское» Сельское Поселение:

№ 16 от 25 ноября 2014 года

«Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение.»

№ 36 от 31 марта 2018 года «О внесении дополнений и изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение № 16 от 25 ноября 2014 года.»

№ 60 от 30 ноября 2017 года О внесении дополнений и изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение № 16 от 25 ноября 2014 года.

№ 72 от 31 июля 2018 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение № 16 от 25 ноября 2014 года .»

№ 7 от 31.10.2018 г. «О внесении изменений в решение Сессии депутатов муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение от 25 ноября 2014 года №16.

Настоящее решение обнародовать на стендах в администрации МО «Гремячинское» СП и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://гремячинское.рф>

Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Глава Муниципального образования
«Гремячинское» сельское поселение



О.Н.Тришкина

**ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГРЕМЯЧИНСКОЕ»
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает и вводит в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение.

1.2 Настоящим Положением определяются:

- налоговые ставки в пределах, установленных главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации;

- в отношении налогоплательщиков - организаций, порядок и сроки уплаты налога;

- налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков;

2. Налогоплательщики

2.1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящем положении - налогоплательщики) определены в соответствии со 388 НК РФ признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

2.2. В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

2.3. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

3. Объект налогообложения

3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования «Гремячинское»

сельское поселение.

3.2. Не признаются объектом налогообложения: земельные участки, указанные в п. 2 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налоговая база и порядок ее определения

4.1. Налоговая база и порядок ее определения производиться по статье 390 и 391 НК РФ

5. Налоговый период. Отчетный период

5.1. В соответствии со статьей 393 НК РФ Налоговым периодом признается календарный год.

5.2. В соответствии со статьей 393 НК РФ Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

6. Налоговая ставка

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

7. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

7.1. Физические лица и организации, указанные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

8.1. Начисленную сумму налога по итогам каждого отчетного периода налогоплательщики уплачивают авансовыми платежами не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего года.

8.2. Налог, подлежащий уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее срока, установленного для подачи налоговых деклараций за соответствующий налоговый период, - не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8.3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8.4. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

8.5. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение.

9. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы

9.1. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) в соответствии с главой 31 НК Российской Федерации и настоящим Положением, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9.2. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму производится на основании письменного заявления и документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка. (см. приложение 1) Документы предоставляются в течении года следующего за отчетным периодом.

Список документов для освобождения от уплаты земельного налога, уменьшения налоговой базы

1. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок;
2. Свидетельство о праве собственности организации;
3. Свидетельство удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны;
4. Соглашение об осуществлении промышленно производственной деятельности или деятельности по логистике, либо соглашение об осуществлении технико-внедренческой деятельности в промышленно производственной особой экономической зоне в порядке и на условиях, представленных ФЗ от 22.06.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в РФ»;
5. Пенсионное удостоверение;
6. Справка о инвалидности;
7. Справка о принадлежности к малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;