РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 26 мая 2011 года                                      № 248

**О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства на территории МО «Прибайкальский район»**

В соответствии с внесенными изменениями в Закон Республики Бурятия «О бесплатном предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» от 16 октября 2002года №115-III, Прибайкальский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1.     Признать утратившим силу Решение Прибайкальского районного совета депутатов №150 от 27.11.2009г. «О бесплатном предоставлении земельных участков находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования «Прибайкальский район», (приложение).

2.     Утвердить Положение «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства на территории МО «Прибайкальский район».

3.     Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным хозяйством Башкирова Николая Ивановича.

4.     Опубликовать настоящее решение в районной газете «Прибайкалец»

5.     Настоящее решение вступает в законную силу с момента его официального опубликования

Глава муниципального образования

 «Прибайкальский район»

 С.А. Семёнов

**Приложение**

**к решению сессии Прибайкальского районного Совета депутатов от 26 мая 2011 г. № 248**

О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства на территории МО «Прибайкальский район»

1. Порядок рассмотрения заявлений граждан о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

1.1. Представление земельных участков в собственность бесплатно осуществляется на основании Закона Республики Бурятия № 115-III от 16.10.2002г. «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» (в ред. Закона РБ от 10.12.2010г. № 151-III).

1.2. Бесплатно предоставляются в собственность земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства следующим категориям граждан, не имевшим ранее в собственности или ином праве земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведения жилого строения или жилого дома):

1) Специалистам, работающим в сельском поселении (педагогическим работникам общеобразовательных учреждений, медицинским и фармацевтическим работникам, социальным работникам, работникам культуры и искусства, специалистам государственной ветеринарной службы, специалистам работающим в сельскохозяйственном производстве);

2) гражданам, имеющим право на улучшение жилищных условий в соответствии с жилищным законодательством, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в том числе:

2.1.1. Гражданам, имеющим право на улучшение жилищных условий в соответствии с федеральными законами "О ветеранах", "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", в том числе:

 а) инвалидам Великой Отечественной войны;

 б) участникам Великой Отечественной войны;

в) ветеранам боевых действий;

г) инвалидам боевых действий;

д) военнослужащим, проходившим военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащим, награжденным орденами или медалями СССР за службу в указанный период, в случае выселения из занимаемых ими служебных помещений;

е) лицам, награжденным знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

ж) лицам, работавшим в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, признанным инвалидами, в случае выселения из занимаемых ими служебных помещений;

з) членам семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны, участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий;

и) инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов.

2.1.2. Героям Советского Союза.

2.1.3. Героям Социалистического Труда.

2.1.4. Героям Российской Федерации.

2.1.5. Детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющим закрепленного жилого помещения, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации или по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

2.1.6. Реабилитированным лицам, утратившим жилые помещения на территории Республики Бурятия в связи с репрессиями, в случае возвращения на прежнее место жительства, в том числе членам их семей, другим родственникам, проживавшим совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детям, родившимся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселение.

2.1.7 Гражданам, страдающим тяжелой формой хронических заболеваний, при которой совместное проживание с ними в одной квартире невозможно, согласно перечню, установленному Правительством Российской Федерации, и не имеющим иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности.

2.1.8. Членам семей погибших при исполнении служебных обязанностей лиц рядового и начальствующего состава, лиц, не имеющих специальных и воинских званий противопожарной службы Республики Бурятия.

2.1.9. Гражданам, жилые помещения которых независимо от формы собственности признаны в установленном порядке непригодными для проживания.

2.1.10. Семьям, среднедушевой доход которых ниже прожиточного минимума, установленного в Республике Бурятия, имеющим пять и более несовершеннолетних детей.

3) Гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Республики Бурятия по месту жительства на законных основаниях, среднедушевой доход семей которых (среднедушевой доход одиноко проживающего гражданина) ниже четырехкратной величины прожиточного минимума в расчете на душу населения, установленного в Республики Бурятия на день подачи заявления:

3.1.1. не являющимися нанимателями жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений;

3.1.2. являющимися нанимателями жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений с обеспеченностью общей площадью жилого помещения на одного нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственника жилого помещения мене учетной нормы для конкретного населенного пункта, установленной органом местного самоуправления;

3.1.3. проживающим в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3.1.4. являющимися нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в их составе имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Среднедушевой доход исчисляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2003 №44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи».

4)      многодетным семьям

Гражданам, совершившим с намерением бесплатного приобретения земельного участка действия, в результате которых такие граждане могут быть отнесены к категориям граждан, указанным в настоящем пункте, земельные участки в собственность бесплатно не предоставляются независимо от срока совершения указанных намеренных действий

1.3. Для приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности граждане (категории граждан указаны в п.1.2. настоящего положения) подают заявления на имя Руководителя Прибайкальской районной администрации.

1.4. Специалисты, указанные в п.п. 1 п. 1.2. настоящего Положения, при подаче заявления обязаны предоставить следующие документы:

1) Документ, удостоверяющий личность гражданина (копия с предъявлением оригинала);

2) Трудовой бессрочный договор (копия с предъявлением оригинала)

1.5. Граждане указанные в пп.2 п.1.2. при подаче заявления обязаны предоставить следующие документы:

1) Документ, удостоверяющий личность гражданина (копия с предъявлением оригинала);

2) Справка Администрации МО сельского поселения, подтверждающая постановку на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении (с указанием основания и даты постановки на учет) или документ, подтверждающий право на льготу установленную в соответствии с федеральными законами "О ветеранах", "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

1.6. Граждане указанные в пп.3 п.1.2. при подаче заявления обязаны предоставить следующие документы:

1) Документ, удостоверяющий личность гражданина (копия с предъявлением оригинала);

2) Справка с места жительства, регистрации;

3) Справка выданная администрация МО сельское поселение о составе семьи (документы удостоверяющие личность каждого члена семьи, решение об усыновлении (удочерении) свидетельство о заключении брака)

4) Справка о доходах физического лица Форма №2-НДФЛ на каждого совершеннолетнего работающего члена семьи;

5) документы, подтверждающие признание жилого помещения непригодным для проживания и не подлежащим ремонту или реконструкции;

6) выписка из похозяйственной книги;

7) договор социального найма;

8) медицинское заключение, подтверждающее тяжелую форму хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно;

9) документ подтверждающий статус многодетной семьи

10) справка с органа социальной поддержки населения с расчетом среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина.

11) в случае необходимости специалисты отдела имущественных и земельных отношений Комитета по управлению муниципальным хозяйством имеют право обратиться с запросами (в пенсионный фонд, в органы социальной поддержки населения и другие государственные органы)

1.7. При наличии сформированных земельных участков отдел имущественных и земельных отношений Комитета по управлению муниципальным хозяйством:

1) В течении 5 рабочих дней с момента поступления заявления проверяет факт наличия у гражданина во владении и пользовании земельных участков (на правах собственности или постоянного (бессрочного) пользования или на ином праве), предоставленных для индивидуального жилищного строительства и по результатам проведенной проверки дает письменное заключение (делает запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ в Прибайкальском районе)

2) После получения всех необходимых документов в 10-ти дневный срок с момента поступления заявления готовит проект постановления, и полный пакет документов направляет в юридический отдел Прибайкальской районной администрации.

3) Юридический отдел в течении 3 рабочих дней с момента получения пакета документов дает согласование о правомерности предоставления земельного участка в собственность данному гражданину;

4) После получения положительного согласования из юридического отдела, направляет Постановление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно под строительство индивидуального жилого дома на подпись Руководителю Прибайкальской районной администрации,

5)Общий срок рассмотрения заявлений граждан не должен превышать 30 дней с момента подачи заявления.

1.8. В случае предоставления гражданину земельного участка в собственность бесплатно отдел имущественных и земельных отношений Комитета по управлению муниципальным хозяйством в течении 5 дней с момента подписания постановления о предоставлении земельного участка направляет уведомление в Администрацию муниципального образования сельского поселения, на учете которого состоит данный гражданин.

1.9. В случае если нет сформированных земельных участков, отдел имущественных и земельных отношений КУМХ ставит гражданина испрашивающего земельный участок на очередь, а при формировании земельных участков в установленном законом порядке, предоставляет согласно очереди.

1.10. Бесплатное предоставление земельных участков для целей не связанных с индивидуальным жилищным строительством регулируется Законом Республики Бурятия от 16.10.2002 г. №115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности».