

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГРЕМЯЧИНСКОЕ»
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПРИБАЙКАЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

РЕШЕНИЕ

«30» июня 2022 г.

№51

«Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение и о признании утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение от 29.12.2014 года №21»

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Бурятия от 05.05.2011 года №2003-IV «Об административных правонарушениях», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.3.6.1066-01, СП 2.3.6.1079-01, СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение в целях регулирования вопросов организации работ по благоустройству и содержанию территории сельского поселения, Совет депутатов муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение «Гремячинское» сельское поселение от 29.12.2014 года №21.
3. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение О.Н.Тришкину.
5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
«Гремячинское» сельское поселение



О.Н.Тришкина

Правила благоустройства на территории муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение Прибайкальского района (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территорий поселения, в том числе прилегающих к границам земельных участков, зданиям и сооружениям, а также внутренних производственных территорий, для всех юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками и владельцами земельных участков, объектов строительства, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, определяют порядок участия собственников зданий и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

Правила благоустройства территории муниципального образования - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения

1.2. Настоящие Правила устанавливают общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды на территории муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение.

1.3. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения населения по территории муниципального образования.

1.4. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими лицами, юридическими лицами всех форм собственности, предпринимателями, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность на территории муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение.

1.5. Собственники либо пользователи объектов обязаны не допускать ухудшения экологической обстановки, благоустройства территорий в результате

своей деятельности и осуществлять комплекс мероприятий по охране среды обитания.

1.6. Участие жителей населенного пункта (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов. Форма участия определяется администрацией муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение с учетом настоящих правил в зависимости от особенностей проекта по благоустройству

1.7. Настоящие правила подлежат регулярному пересмотру и актуализации по мере реализации проектов по благоустройству, но не реже, чем 1 раз в пять лет.

1.8. Утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения

1.9. Правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы:

1.9.1 содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

1.9.2 внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

1.9.3 проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

1.9.4 организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

1.9.5 организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

1.9.6 размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

1.9.7 размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

1.9.8 организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

1.9.9 обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

1.9.10 уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;

1.9.11 организации стоков ливневых вод;

1.9.12 порядка проведения земляных работ;

1.9.13 участия, в том числе финансово, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением

собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

1.9.14 определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

1.9.15 праздничного оформления территории муниципального образования;

1.9.16 порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;

1.9.17 осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования.

1.10. Законом субъекта Российской Федерации могут быть предусмотрены иные вопросы, регулируемые правилами благоустройства территории муниципального образования, исходя из природно-климатических, географических, социально-экономических и иных особенностей отдельных муниципальных образований.

2. Основные понятия

2.1. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

- Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

- Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

- Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органами местного самоуправления.

- Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

- Объекты нормирования благоустройства территории – территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

- Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц; на дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, контейнерные площадки, места для отдыха, сушки белья, дворовые туалеты, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

- Обеспечение работ по благоустройству, содержанию и уборке – это непосредственное выполнение работ собственником или владельцем объекта благоустройства или выполнение их путем привлечения на договорных условиях подрядной организации с обязательным установлением критериев качества работы;

- Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

- Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

- Газон - участок дворовой, придомовой или уличной территории, предназначенный для высадки (произрастания) травы, цветов, древесно-кустарниковой растительности;

- Домовладелец - физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

- Зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории населенных пунктов городского поселения;

- Малые архитектурные формы - объекты дизайна (скамьи, урны, декоративные ограждения, оборудование детских и спортивных площадок, площадок для отдыха, ограждения и прочее);

- Место временного хранения отходов - контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

- Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц в не установленных местах;

- Содержание территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вызовом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды, а также содержание в надлежащем виде объектов и элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях;

- Территория общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды и т.д.).

- Общественные пространства - это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

- Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

- Развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

- Содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, употребляются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия.

3. Элементы благоустройства территории муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение

3.1. К элементам благоустройства территории муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение относятся, в том числе, следующие элементы:

- 1) детские площадки;
- 2) спортивные площадки;
- 3) контейнерные площадки;
- 4) площадки для выгула и дрессировки животных;
- 5) площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории поселения;
- 6) элементы освещения;
- 7) средства размещения информации и рекламные конструкции;
- 8) ограждения (заборы);
- 9) элементы объектов капитального строительства;
- 10) малые архитектурные формы;

- 11) элементы озеленения;
- 12) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 13) покрытия;
- 14) некапитальные нестационарные сооружения.

4. Организация уборки территорий муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение

4.1. Руководители (владельцы, пользователи) предприятий, учреждений, организаций независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, в собственности, хозяйственном ведении (оперативном управлении) которых находятся земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства, а также граждане – владельцы, распорядители или пользователи земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, должностные лица, ответственные за исполнение работ ремонтно-эксплуатационных служб жилищно-коммунального хозяйства и других предприятий независимо от их правового статуса, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, части зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, обязаны содержать в чистоте и порядке, отвечающем общестроительным, эстетическим и санитарным требованиям:

- жилые дома, в том числе индивидуальные, административные, коммунальные, производственные и торговые здания, дошкольные и школьные учреждения, объекты здравоохранения, памятники и культурно-досуговые учреждения, зеленые насаждения, улицы, строительные площадки, кладбища, гаражи индивидуальных владельцев, садовые домики и земельные участки;

- все виды торговых помещений, павильоны, киоски, палатки, лотки, остановки для ожидания транспорта, опоры и фонари уличного освещения, световые и другие рекламные установки, освещение номерных знаков домов, указатели наименования улиц, мемориальные доски, щиты для газет и объявлений, вывески и витрины, скамейки, урны и другие виды малых архитектурных форм;

- мосты, переходы, колодцы водопроводных, тепловых, электрических и телефонных сетей, водоразборные колонки, водостоки, пожарные водоемы, пруды, транспортные подстанции, антенные установки, подъездные пути, тротуары и дороги, придорожные кюветы, свалки.

4.2. Ответственность за своевременность и качество выполнения работ по благоустройству и уборке, а также за поддержание чистоты на объектах благоустройства несут собственники (владельцы).

В случае привлечения на договорной основе подрядных организаций, собственники (владельцы) обязаны обеспечить контроль своевременности и качества выполнения работ, а при ненадлежащем выполнении работ со стороны подрядной организации предпринять меры, предусмотренные условиями договора, для устранения нарушений и ликвидации их последствий (при возникновении).

4.3. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не должен допускаться, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

4.4. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

4.5. Устанавливается запрет на установку устройств наливных помоек, разлив помоек и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

4.6. Жидкие нечистоты должны вывозиться по договорам или разовым заявкам с организациями, имеющими специальный транспорт.

4.7. Собственники помещений должны обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

4.8. Ответственными за исполнение требований настоящих Правил являются:

- для юридических лиц – руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;
- в многоквартирных домах – руководители или уполномоченные лица организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- в садоводческих, некоммерческих, гаражных, жилищно-строительных кооперативах, товариществах собственников жилья, прочих потребительских кооперативах, товариществах – законные представители;
- на незастроенных территориях – собственники (владельцы) земельных участков;
- в частных домовладениях – собственники (владельцы);
- для объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственники (владельцы) данных объектов, индивидуальные предприниматели.

4.9. Организация и уборка автобусных остановок производится организацией, в обязанности которой входит обслуживание автомобильной дороги, на которой расположена остановка.

4.10. Организацию и производство уборочных работ, включая покос сорной растительности, на территориях охранных зон и зон эксплуатационной ответственности электро-, газо-, водо- и теплосетей и иных инженерных сетей, а также территорий, прилегающих к насосным станциям, трансформаторным и распределительным подстанциям и иным зданиям и сооружениям коммунальной и инженерной инфраструктуры, осуществляют собственники и владельцы указанных инженерных сетей.

4.11. Содержатели объектов инженерной инфраструктуры обязаны содержать в надлежащем санитарном состоянии территории, прилегающие к их объектам в следующей зависимости:

- объекты коммунального назначения (контейнерные площадки, насосные, газораспределительные станции, котельные и т.д.): на площади в радиусе 10 метров;
- гаражи, хозяйственные постройки в зоне жилой застройки населенных пунктов: на площади в радиусе 10 метров;
- электрические подстанции, опоры линий электропередач 220 В. (вокруг опор): на площади в радиусе 2 метров;
- воздушные теплотрассы и высоковольтные линии электропередач: вдоль их прохождения по 5 метров в каждую сторону от теплотрассы или проекции крайнего провода.

4.12. Собственники (владельцы) обязаны обеспечить содержание и уборку длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, находящихся в собственности или владении.

4.13. Организацию уборки и очистки ливневой канализации (дождевых колодцев) осуществляет собственник (балансодержатель), а уборку и очистку – подрядная организация на основании договора.

4.14. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию и устранение последствий, включая скол и вывоз льда в зимний период, возлагается на собственников и владельцев инженерных сетей.

4.15. На территории муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет ликвидировать свалочный очаг и произвести очистку территории, а при необходимости - рекультивировать поврежденный земельный участок и компенсировать ущерб, причиненный окружающей среде, в соответствии с действующим законодательством.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, удаление отходов и рекультивацию территорий свалок производят собственники и владельцы земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

4.16. При проведении работ по благоустройству мест захоронения физические лица обязаны выносить мусор за пределы кладбища только в специально отведенные для этих целей места.

4.17. По распоряжению администрации муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение проводятся общественные санитарные дни, экологические месячники и субботники по очистке территорий.

4.18. Администрация муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

4.19. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования следует осуществлять на основании постановления администрации муниципального образования.

5. Требования, предъявляемые к содержанию территорий

5.1. Границы прилегающей территории:

- для объектов настоящих Правил, находящихся вблизи проезжей части улиц, проездов - территория от фасада объекта, ограждения, линии земельного участка до придорожного бордюрного камня, включая тротуары и придорожные газоны, а при отсутствии тротуаров, придорожных газонов, до проезжей части дорог, проездов, включая придорожные кюветы;

- для объектов, не находящихся вблизи проезжих частей улиц, проездов (в том числе автомобильно-заправочные станции, стоянки для автотранспорта, торговые киоски, иные объекты), - территория на расстоянии 10 метров по

периметру соответствующего объекта. В случае нахождения нескольких объектов на расстоянии менее 20 метров друг от друга территория между ними делится на равные части.

5.2. Руководителям предприятий, учреждений и организаций независимо от форм собственности, владельцам, арендаторам магазинов, трансформаторных подстанций необходимо: обеспечить:

а) ежедневную уборку, санитарное содержание и благоустройство отведенной и прилегающей территории, а также вывоз бытового мусора собственными силами или другими предприятиями на основе договоров на вывоз коммунальных отходов. В том случае, когда строения расположены по одной стороне улиц, уборка производится на всю ширину улиц и тротуаров;

б) на отведенной территории уборку и очистку территории, водосточных канав, мостков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод;

в) своевременное производство работ по ремонту и покраске фасадов зданий и сооружений, ограждений, входных дверей, экранов балконов и лоджий, водосточных труб, малых архитектурных форм, мытье стекол, витрин и окон административных и производственных зданий, уход за газонами и зелеными насаждениями, своевременное удаление сорных трав;

г) все виды работ, связанные с выемкой грунта при прокладке, переустройстве и ремонте подземных сооружений, возведением нулевых циклов при строительстве, только после оформления документов в соответствии с установленным порядком;

д) соблюдение санитарно-противоэпидемиологических мероприятий.

е) осуществлять покос травы на территориях общего пользования в границах, закреплённых территорий при высоте достигшего травостоя свыше 15 см, до уровня 3 – 4 см.

5.3. Территория у фасадов зданий предприятий, учреждений и организаций, магазинов, торговых домов должна обеспечивать условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории рекомендуется определять следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими.

5.4. Пользователям земельных участков, владельцам (пользователям) домов в пределах отведенной территории и прилегающих территорий необходимо:

а) содержать участок в чистоте и порядке путем ежедневного сбора бытового мусора и отходов, очищать его от сорной травы;

б) обеспечивать санитарную уборку и очистку водосточных канав, мостков, труб, дренажей с прилегающих и внутридворовых территорий, надлежащее содержание газонов, скашивание травы, вырез сухостоя, ремонт и окраску ограждений.

5.5. Владельцы остановок общественного транспорта обеспечивают уборку, содержание, оборудование и текущий ремонт посадочных площадок, малых архитектурных форм при них.

5.6. Уборку тротуаров, автобусных остановок, подсыпку их песком, а также расчистку проходов к транспорту, проезды во дворы производят организации, предприятия и коммунальные службы, за которыми закреплены эти территории.

5.7. Уборка территорий, прилегающих к торговым палаткам, киоскам, ларькам и трансформаторным подстанциям на расстоянии до 10 м в зависимости от их местоположения, возлагается на руководителей соответствующих торговых предприятий.

5.8. Организация уборки муниципальной территории осуществляется администрацией муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение.

5.9. В целях благоустройства территории муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение земельные участки, находящиеся в собственности (пользовании) граждан, должны быть огорожены.

5.10. Не допускается выпас скота, птиц в местах общего пользования.

5.11. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

6. Сбор и вывоз отходов производства и потребления и содержание контейнерных площадок.

6.1. Для сбора отходов производства и потребления на территориях предприятий, организаций, объектов производства, торговли и оказания услуг всех форм собственности, в местах организованного отдыха устанавливаются контейнеры для сбора ТБО. Улично-коммунальное оборудование представлено различными видами мусоросборников.

Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологическая безопасность, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность.

Сбор ТБО осуществляется в контейнеры различного вида и объема исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление накопленного мусора. Предпочтительнее использовать контейнеры закрытого способа хранения.

6.2. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате производственной (хозяйственной) деятельности, осуществляется силами предприятий на специально оборудованных для этих целей местах в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления». При отсутствии

собственных мест для сбора и хранения иметь документы, подтверждающие использование иных мест хранения отходов.

Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест запрещается.

6.3. Сбор бытовых отходов от населения осуществляется по плано-регулярной системе путем накопления и временного хранения бытовых отходов в контейнерах или путем непосредственного сбора ТБО в мусороуборочную технику. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания. Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

6.4. Вывоз ТБО от юридических, физических лиц и населения осуществляется только специализированными мусоровывозящими организациями, т.е. организацией, располагающей специализированной техникой для вывоза отходов и квалифицированным персоналом. Вывоз осуществляется на договорной основе с соответствующими юридическими и физическими лицами. Периодичность вывоза твердых бытовых отходов определяется исходя из норм образования отходов. При этом заключение договора на вывоз ТБО для всех юридических и физических лиц является обязательным.

6.5. Вывоз мусора из контейнеров и бункеров накопителей осуществляется по мере их наполнения, но не реже одного раза в шесть дней. Переполнение контейнеров мусором не допускается. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТБО.

6.6. Бесконтейнерная система удаления отходов предусматривает накопление отходов в таре потребителей и погрузку отходов в мусоровозы, в том числе самими потребителями услуг по удалению отходов. При такой системе сбора места временного хранения отходов не предусматриваются. Движение мусороуборочной техники, осуществляющей непосредственный сбор бытовых отходов от населения, осуществляется в строгом соответствии с графиками.

6.7. Площадки для установки контейнеров для сбора бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, образовательных и дошкольных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8 – 10 м. Размер площадки рассчитывается из необходимого количества контейнеров. Площадка устраивается из бетона (асфальта) и ограждается с трех сторон ограждениями. К площадке устраивается подъезд с твердым или щебеночным покрытием. Уклон покрытия площадки должен составлять 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами. Осветительное оборудование в режиме освещения прилегающей территории устанавливается с высотой опор не менее 3 м. Необходимое осветительное оборудование может быть встроено в ограждение площадки и выполнено в антивандальном исполнении, с автоматическим включением по наступлению темного времени суток.

6.8. Количество площадок, контейнеров на них должно соответствовать утвержденным нормам накопления ТБО. Целесообразно снабжать контейнерную

площадку информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

6.9. Запрещается устанавливать контейнеры и бункера-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах.

6.10. Ответственность за содержание контейнерных площадок и уборку за границами контейнерных площадок возлагается:

- по муниципальному жилому фонду – на обслуживающие (мусоровывозящие) организации;
- по остальным территориям – на предприятия, организации, и иные хозяйствующие субъекты.

7. Уборка и содержание автодорог и прилегающих к ним территорий

7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение запрещается:

- подвоз груза волоком;
- засыпка кюветов;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

7.2. Уборка автодорог возлагается:

- между населенными пунктами – на обслуживающие дорожные организации, определяемые по результатам конкурса;
- в населенных пунктах (улиц, переулков) – на администрацию муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение.

7.3. Обочины дорог и разделительные полосы должны быть обкошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог и на разделительных полосах, выполненных в виде газонов не должна превышать 10 см.

7.4. На дорогах краевого (регионального) и местного значения уборка мусора и покос травы производится обслуживающей организацией на всю ширину полосы отвода дороги.

7.5. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной в установленном порядке дислокацией дорожных знаков. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

7.6 Информационные указатели, металлические ограждения (отбойники), дорожные знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи и промыты. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

7.7. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов

муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение.

8. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм

8.1. Строительство (размещение) всех видов ограждений, киосков, палаток, ларьков, павильонов для ожидания транспорта, спортивных сооружений, телефонных кабин, рекламных стендов и всех видов реклам, щитов для газет и объявлений допускается лишь при согласовании проектов и мест установки с МКУ «Комитет градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации МО «Прибайкальский район» и администрацией муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение.

8.2. Окраска малых архитектурных форм производится только колерами, согласованными с администрацией муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение.

8.3. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

8.4. Предприятия, учреждения, организации независимо от их ведомственного подчинения обязаны по требованию администрации муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение или уполномоченных органов производить замену, перестановку, ремонт и окраску всех малых архитектурных форм, перечисленных в п. 8.1 настоящих Правил.

9. Правила содержания фасадов зданий и сооружений

9.1. Владельцы зданий, сооружений (юридические и физические лица) несут ответственность за содержание фасадов принадлежащих им зданий в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

9.2. За установку и содержание на фасадах зданий и сооружений вывесок, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы (собственники) зданий и сооружений.

Собственники (владельцы) зданий и сооружений обязаны контролировать их техническое состояние; обеспечивать своевременную замену знаков в случае изменения топонимики; поддерживать надлежащий внешний вид, периодически очищать знаки адресации.

9.3. Ремонт, окраска фасадов зданий, выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

После окончания работ на фасадах зданий обязательна очистка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных дорожек, улиц, газонов и т.п.).

9.4. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

- владельцами, исходя из существующего состояния фасада;
- администрацией муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение с выдачей соответствующих предписаний.

9.5. Поверхность ступеней у входа в здания и сооружения должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года.

9.6. В целях обеспечения беспрепятственного доступа в здания и сооружения инвалидов и иных лиц, доступ которых в здания и сооружения по лестницам затруднен, собственники обязаны обустроить пандусы.

9.7. Рекомендуются запрещать самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации муниципального образования.

9.8. Рекомендуются запрещать загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

9.9. Запрещается размещение на оградах, ограждениях (заборах), фасадах зданий, сооружений, на дверях и входных группах рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей без получения соответствующего разрешения.

9.10. Ответственные лица должны очищать свои здания, строения, сооружения от самовольно размещенных рекламных конструкций, печатной продукции и надписей.

9.11. Распространение звуковой рекламы с использованием звукотехнического оборудования, монтируемого и располагаемого на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений, не допускается.

10. Правила содержания территорий индивидуальных жилых домов

10.1. Индивидуальные дома, строения, сооружения, а также двор, территория, к ним прилегающая, должны содержаться в чистоте их собственниками (владельцами).

10.2. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны:

- поддерживать в исправном техническом и эстетическом состоянии жилые дома, ограждения и другие постройки;
- нести обязанность по сохранности на домах номерных знаков, указателей с обозначением наименования улиц и переулков (аншлагов);
- не допускать складирования и хранения вне дворовой части угля, дров, крупногабаритного мусора, стройматериалов;
- не устанавливать ограждения прилегающей территории за пределами красных линий;
- осуществлять покос травы во дворах и на прилегающих территориях при высоте достигшего травостоя свыше 15 см, до уровня 3 - 4 см.

10.3. Собственник, владелец домовладения обязан своевременно уничтожать на прилегающей территории сорную растительность и карантинные сорняки (амброзию и др.), производить своевременный покос травы.

11. Ограждения

11.1. В целях благоустройства на территории муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 2,4 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

11.2. Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения.

11.3. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

11.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется запрещать проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных ажурных металлических ограждений.

11.5. Сплошное ограждение многоквартирных домов является нежелательным.

11.6. Домовладения с посадками должны быть обязательно огорожены и не допускать проникновение на территорию животных. Ответственность за сохранность имущества и посадок несет собственник.

12. Размещение афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера

12.1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающих информацию посредством указателей, баннеров, вывесок, афиш, плакатов, стендов, световых табло и т.д.

12.2. Размещение афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера осуществляется только в специально отведенных местах.

12.3. Размещение театральных, гастрольных листовок, афиш допускается только при наличии договора со специализированной организацией коммунального хозяйства на последующий демонтаж и утилизацию рекламно-информационных элементов.

12.4. Работы по удалению афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера, размещенных в не предназначенных для этого местах, выполняются собственниками (владельцами) объектов, на которых они размещены.

12.5. Собственники и владельцы протяженных или удаленных объектов, таких как опоры электросетей, транспорта, освещения, рекламных конструкций и т.п., обязаны регулярно (не реже 1 раза в неделю) проводить осмотр имущества и очистку его от объявлений и других материалов информационного и агитационного характера; допускается оборудование объектов приспособлениями, препятствующими размещению объявлений и других материалов информационного и агитационного характера.

12.6. Очистка остановочных павильонов общественного транспорта от объявлений и других материалов информационного и агитационного характера производится одновременно с уборкой территории.

12.7. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведённых местах. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение одного месяца после проведения агитационной кампании лицами, проводившими данные мероприятия.

12.8. Материальный ущерб, причинённый вследствие нарушения размещения рекламно-информационных элементов, подлежит возмещению в судебном порядке лицом, в интересах которого реклама была размещена.

Праздничное оформление

12.9. Праздничное оформление территории муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение выполняется по решению администрации сельского поселения на период проведения государственных и праздников местного значения, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории городского поселения.

12.10. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий местного (общерайонного) значения, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

12.11. В праздничное оформление включаются вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

12.12. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждается администрацией муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение.

12.13. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещено снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

13. Уборка территорий населенных пунктов муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение по сезонам года

13.1. В период с 15 ноября по 15 апреля:

13.1.1. Производится уборка территории, вывоз снега и льда в утренние часы и по мере необходимости в течение дня;

13.1.2. Уборка снега начинается юридическими и физическими лицами на закрепленных территориях незамедлительно с началом снегопада и метели;

13.1.3. Запрещается загромождение территорий автобусных остановок, проездов, проходов, укладка снега и льда на газоны;

13.1.4. Систематически силами и средствами юридических и физических лиц – владельцев зданий, управляющими компаниями, товариществами собственников жилья должна производиться очистка крыш от снега, наледей и сосулек на

карнизах, водосточных трубах. При этом участки улиц, тротуаров и пешеходных дорожек, примыкающие к данным зданиям должны огораживаться, а также, во избежание несчастных случаев, приниматься другие меры безопасности;

13.1.5. В период гололеда посыпка или обработка противогололедными материалами тротуаров, проезжей части улиц, площадей и т.д. производится юридическими и физическими лицами (домовладельцами) или специализированной службой по договору на прилегающей территории, в целях обеспечения содержания их в безопасном для движения состоянии. Сроки ликвидации зимней скользкости и окончания снегоочистки для внутрипоселковых дорог населенных пунктов муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение определяются в зависимости от интенсивности загрузки дорог от 4 до 6 часов.

13.2. В период с 15 апреля до 15 сентября:

13.2.1. Производится уборка и своевременное скашивание травы на отведенных территориях. Высота травостоя не должна превышать 15 см., скошенная трава убирается в течение двух суток. Мойка закрепленных территорий производится в зависимости от погодных условий;

13.2.2. По постановлениям главы муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение в данный период производятся общественно-санитарные дни, месячники (декадники) и субботники по очистке территорий.

13.3. Руководители предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, руководители организаций, управляющих жилищным фондом, физические лица, владельцы или арендаторы строений, пользователи земельных угодий обеспечивают санитарное состояние, благоустройство и уборку прилегающих территорий в радиусе 10 метров от закрепленных границ земельных участков или от места торговли.

13.4. Обязанностью всех собственников является соблюдение правил пожарной безопасности.

14. Порядок содержания зеленых насаждений

14.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение, за исключением земель лесного фонда составляют неприкосновенный зеленый фонд поселения, если иное не установлено Федеральным законодательством. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физического лица – собственника участка.

14.2. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, не имеют право собственности на расположенные на земельном участке многолетние насаждения.

14.3. Юридические и физические лица, являющиеся пользователями земельных участков, обязаны сохранять и содержать все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках.

14.4. У зданий и сооружений свободные земельные участки (газоны, площадки и т.п.) должны иметь летом травяной покров или зеленые насаждения.

14.5. Посев газонов, посадка цветочной рассады, санитарная обрезка кустарников и деревьев, побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на территориях, принадлежащих физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на праве собственности, производится силами юридических и физических лиц, либо специализированными организациями на договорной основе.

Применение пестицидов производится в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации.

14.6. На улицах, скверах, парках, в населенных пунктах и лесополосах категорически запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений.

14.7. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранить зеленые насаждения на участках застройки. Заказчики обязаны передавать сохраняемые зеленые насаждения строительной организации (подрядчику) под сохранную расписку. Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений оградить их, при необходимости брать в короба.

14.8. Снос зеленых насаждений разрешается только в случае невозможности их сохранения. Юридические и физические лица производят снос зеленых насаждений только после получения разрешения. Разрешение выдается по заявкам юридических и физических лиц в случаях:

- сноса зеленых насаждений под новое строительство, прокладку инженерных коммуникаций, линий электропередач, газопроводов и пр.;
- санитарной вырубки;
- реконструкции зеленых насаждений;
- иных обоснованных причин.

14.9. Разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение выдается главой муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение.

14.10. Не требуется разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельных участках, принадлежащих физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

14.11. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

- для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;
- для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;
- для кустарников – не ближе 1 метра.

14.12. В садах, скверах, лесополосах категорически запрещается производить проезд и парковку автотранспортных средств; устраивать свалки мусора и промышленных отходов; разводить костры, использовать открытые источники огня; производить самовольную вырубку зеленых насаждений, выжигание сухой растительности, выпас скота и домашней птицы, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и противоречащие целевому назначению указанных зеленых зон.

14.13. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

14.13.1. В садах, скверах, парках культуры и отдыха, вдоль улиц и автомагистралей – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.

14.13.2. У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.

14.13.3. На территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях – на администрации предприятий и организаций.

14.14. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены собственником (балансодержателем) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

14.15. При вырубке зеленых насаждений и санитарной обрезке производитель работ обязан очистить территорию от остатков стволов и веток в течение суток.

14.16. Уход за газонами включает в себя следующие основные мероприятия: очистка от снега и льда, удобрение и подкормка, полив, кошение, обрезка бровок, борьба с сорной растительностью и вредителями. Стрижка газонов производится на высоту до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10...15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

14.17. Озеленение и благоустройство, проводимые по инициативе граждан или их объединений на придомовых территориях и во дворах, осуществляются за счет средств и собственными силами жильцов по согласованию в установленном порядке с соответствующими инженерными службами.

15. Детские площадки, игровое и спортивное оборудование

15.1. Детские площадки должны быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

15.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

15.3. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в населенных пунктах.

15.4. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50-75 кв.м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки должна составлять не менее 80 кв.м.

15.5. Размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей.

15.6. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

15.7. На детской площадке в местах расположения игрового оборудования других, связанных с возможностью падения детей должны быть предусмотрены мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое). При травяном покрытии площадок необходимо предусмотреть пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

15.8. Для сопряжения поверхностей площадки и газона рекомендуется применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

15.9. На детских площадках не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

15.10. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности.

15.11. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

16. Требования к доступности поселенческой среды

16.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и лиц с ограниченными возможностями.

16.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

17. Освещение территории муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение

17.1. Освещение территории муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение осуществляется энергоснабжающими организациям по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

17.2. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение.

18. Содержание территорий, улиц, дорог, площадей

18.1. Благоустройство и содержание территорий, улиц, дорог, площадей и уличного освещения осуществляют специализированные предприятия, учреждения, организации, жилищно-коммунальные службы, арендаторы и другие владельцы (пользователи) участков, включая частных домовладельцев, индивидуальных предпринимателей, граждан, на основании законодательства о земле, государственного акта, договора о предоставлении земельного участка в аренду, правового акта о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, правового акта о передаче имущества в оперативное (хозяйственное) ведение, в безвозмездное пользование.

18.2. Благоустройство и содержание территорий включает в себя ремонт, регулярную уборку от мусора, снега, льда, подсыпку песком проезжей части улиц, тротуаров при образовании гололеда, мойку дорожных покрытий, тротуаров, газонов, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами и уличным освещением.

18.3. Предприятия, организации, учреждения обязаны:

- содержать в надлежащем санитарном состоянии внутренние территории, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды с предприятий и строек на подъездные пути и автомобильные дороги;

- иметь необходимое количество дворников, обеспечить надлежащее санитарное содержание территории, своевременный вывоз мусора и нечистот в специально отведенные места, производить очистку от снега крыш, удалять сосульки с карнизов, балконов, навесов и иных выступающих конструкций.

18.4. Уборку тротуаров, автобусных остановок, подсыпку их песком, а также расчистку проходов к транспорту, проезды во дворы производят организации, предприятия и коммунальные службы, за которыми закреплены эти территории.

18.5. Уборка территорий, прилегающих к торговым палаткам, киоскам, ларькам на расстоянии до 10 м в зависимости от их местоположения, возлагается на руководителей соответствующих торговых предприятий.

18.6. Организации, имеющие на балансе водопроводные и тепловые сети, в случае их порыва должны немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению обводнения территорий, зданий и сооружений.

18.7. Уборка территорий в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз снега, льда, грязи. Все тротуары, проезжая часть улиц, площадей, дворовых и других территорий с асфальтобетонным покрытием должны очищаться от снега, льда и снежного наката до асфальтобетона.

Применение хлорсодержащих веществ на тротуарах запрещается.

При гололеде в первую очередь очищаются и посыпаются песком спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары. Допускается подсыпка шлаком. Вывоз снега, льда, мусора разрешается только в специально отведенные места.

После окончания снегопада на магистральных улицах дорогах к кладбищам, к зданиям предприятий торговли, медицинским учреждениям, аптекам, подъездные дороги к многоэтажным домам, проходы на пешеходных тротуарах с интенсивным движением граждан, работы по очистке от снега должны быть завершены не позднее 16 часов с момента окончания снегопада.

18.8. Категорически запрещается свалка всякого рода грунта и мусора в не отведенных для этих целей местах. Руководители и должностные лица организаций, индивидуальные предприниматели, водители которых допустили эти нарушения, обязаны принять меры к устранению допущенных нарушений.

18.9. Строительные площадки должны быть огорожены забором, который должен регулярно приводиться в порядок (ремонтироваться, окрашиваться). В ограждении должно быть минимальное количество проездов, которые должны выходить, как правило, на второстепенные улицы и оборудоваться воротами. Строительные площадки должны иметь благоустроенные подъезды, исключающие вынос грязи и мусора на основную проезжую часть улиц и дорог.

18.10. Удаление наледей, ремонт дорожных покрытий, газонов и других сооружений, поврежденных при авариях на водопроводных, канализационных и тепловых сетях, производится немедленно организацией, на балансе которой находятся указанные сети, или по договору с другими организациями. Постоянный контроль за крышками люков в безопасном для автотранспорта и пешеходов состоянии производится организацией, на балансе которой находятся подземные коммуникации.

18.11. В целях обеспечения сохранности дорог с асфальтобетонным покрытием не допускается проезд по ним транспорта на гусеничном ходу и с нагрузками, превышающими допустимые.

18.12. Стоянка и хранение механических транспортных средств, производится только на специально отведенных для этой цели местах, содержание которых осуществляется за счет предприятий, учреждений независимо от формы собственности, к которым прибывает данный автотранспорт.

18.13. Запрещается:

- а) допускать захламление, загрязнение, засорение дворовых территорий, скверов и других общественных мест;
- б) оставлять во дворах не вывезенными строительный и естественный мусор;
- в) вывоз снега с дворовых территорий на проезжую часть улиц и тротуары;
- г) загромождать и загроаживать проходы и въезды во дворы, нарушать проезд автотранспорта и проход пешеходов;
- д) организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 23 вечера до 7 часов утра;
- е) самовольно размещать временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки, рекламные конструкции;
- ё) превышать установленные сроки производства работ, связанных с временным нарушением благоустройства территории общего пользования и общественных местах;
- ж) самовольно размещать без соответствующего на то разрешения контейнеры, гаражи, строительную и дорожную технику;
- з) сбрасывать естественный мусор, бытовые и промышленные отходы в смотровые и дождеприемные колодцы, водоемы, водоохранные зоны, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть дорог, тротуары, в лес и в другие, специально не отведенные для этого места;

и) производить отвод паводковых и поверхностных вод с территорий предприятий на застроенные территории и дороги, не имеющие организованного водостока;

й) торговать вне объектов торговли и специально отведенных мест;

к) складировать тару, запасы товаров в не отведенных местах у торговых предприятий, предприятий общественного питания, других объектов и мест торговли;

л) сжигать мусор, различные отходы и естественный мусор (в том числе в урнах для мусора);

м) устанавливать в качестве урн приспособленную тару (коробки, ведра и тому подобное).

н) складировать дрова, уголь, шлак, грунт, золу, сено, стройматериалы, автомобильную и сельскохозяйственную технику на придомовых территориях на срок более 15 дней;

о) заниматься огородничеством в местах, не отведенных для этих целей;

п) повреждать и уничтожать объекты благоустройства;

р) повреждать информационные указатели, таблички, аншлаги;

с) допускать загрязнение нефтепродуктами, спец. жидкостями;

т) самовольно устанавливать шлагбаумы, ограждения, перегораживать проходы, проезды внутридворовых территорий и на других территориях общего пользования;

у) разводить костры в неустановленных местах и (или) в пожароопасный сезон, устанавливаемый муниципальными правовыми актами администрации муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение;

ф) хоронить домашних животных в неустановленных местах;

х) выгул домашних животных на газонах, детских и спортивных площадках, вблизи детских учреждений и в местах общего пользования. Владельцы, животные которых загрязнили территорию, обязаны немедленно ее очистить;

ц) размещать газеты, плакаты, афиши, различного рода объявления и рекламу вне специальных мест, установленных в соответствии с муниципальным правовым актом администрации муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение;

ч) допускать хранение и стоянку транспортных средств вне площадок для стоянки автотранспорта, в случаях, если такая стоянка влечет создание препятствий для движения пешеходов, транспорта пожарной охраны, милиции, скорой медицинской помощи, иных специализированных служб, а также других транспортных средств;

ш) перевозить в необорудованных транспортных средствах сыпучие и другие грузы, которые могут загрязнять улицы;

щ) заезд и стоянка транспортных средств на газонах, бордюрах, тротуарах, детских игровых и спортивных площадках, парковых зонах и площадях;

ы) прогрев двигателей и работа двигателей транспорта при стоянке на дворовых территориях более 20 минут;

ю) временная стоянка транспортных средств вблизи жилых домов, детских учреждений допускается, если при этом не создаются помехи для движения автотранспорта и пешеходов, и разрешается только с неработающим двигателем;

18.14. Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, строения, сооружения, ограждения, строительной площадки, нежилого помещения в жилом доме, к объектам торговли и иным объектам, находящимся в собственности, пользовании, владении, на балансе юридических или физических лиц.

Границы прилегающей территории:

- для объектов, указанных в пункте 18.14 настоящих Правил, находящихся вблизи проезжей части улиц, проездов - территория от фасада объекта, ограждения, линии земельного участка до придорожного бордюрного камня, включая тротуары и придорожные газоны, а при отсутствии тротуаров, придорожных газонов, до проезжей части дорог, проездов, включая придорожные кюветы;

- для объектов, не находящихся вблизи проезжих частей улиц, проездов (в том числе автомобильно-заправочные станции, стоянки для автотранспорта, торговые киоски, иные объекты), - территория на расстоянии 10 метров по периметру соответствующего объекта. В случае нахождения нескольких объектов на расстоянии менее 20 метров друг от друга территория между ними делится на равные части.

18.15. Жители муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение обязаны производить укладку трубчатых переездов к личному подворью, обеспечивающих проток водосбора, с диаметром трубы не менее 200 мм.

19. Строительство, ремонт и переустройство подземных и наземных коммуникаций

19.1. На все виды работ, связанных со строительством, ремонтом и переустройством подземных и надземных коммуникаций, должно быть получено разрешение (ордер) Администрации муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение.

Перед получением ордера на земляные работы заказчик (генеральный подрядчик) должен провести согласования с организациями, которые имеют подземные коммуникации в месте производства работ, и не позднее 5 дней до начала работ получить ордер на право производства работ по прокладке и переустройству подземных и надземных сооружений. Для принятия мер предосторожности и предупреждения повреждений подземных коммуникаций ответственное лицо обязано: не позднее чем за сутки до начала работ вызвать на место представителей этих организаций, установить совместно с ними точное расположение подземных коммуникаций и принять необходимые меры, обеспечивающие их полную сохранность.

19.2. Основным способом прокладки и переустройства подземных сооружений на улицах, дорогах и площадях является, как правило, закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности. Открытый способ прокладки при работах на улицах, дорогах и площадях с усовершенствованным капитальным покрытием может быть допущен в исключительных случаях.

19.3. Переустройство существующих и прокладка новых подземных коммуникаций должны производиться, как правило, до начала или в период

реконструкции проездов, площадей и улиц, а также до выполнения других работ по благоустройству территорий.

19.4. При производстве работ (разрытии) в местах движения транспорта и пешеходов должны соблюдаться технические условия, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов, устройство въездов во дворы предприятий и организаций, домовладений, а также подходы к жилым, служебным, торговым, учебным, детским, лечебным и другим зданиям и сооружениям.

19.5. Не допускается при производстве работ уничтожение детских, спортивных и бельевых площадок, малых архитектурных форм и оборудованных на них рекламных установок. Запрещается при производстве работ вблизи существующих подземных коммуникаций (трубопроводы, кабели, колодцы, фундаменты и др.) пользоваться экскаватором на расстояниях менее предусмотренных проектом организации работ.

19.6. Организация, производящая вскрытие, ограждает место вскрытия типовым ограждением с указанием на ограждении наименования организации, номера телефона и фамилии производителя работ. В особо опасных местах для пешеходов и транспорта в темное время суток к ограждению должны быть прикреплены световые предупреждающие знаки.

19.7. При производстве земляных работ, требующих ограничения или закрытия проездов, производится согласование с ГИБДД, устанавливаются дорожные знаки и обозначаются направления объездов.

19.8. При восстановлении нарушенного благоустройства необходимо соблюдать технологию производства работ.

19.9. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

19.10. Запрещается загрязнение территорий и засорение ливневой канализации, засыпка водопроводных труб и водоотводящих сооружений.

19.11. Пропуск ливневых и талых вод в местах производства земляных работ и прилегающих к ним территорий обязаны обеспечить организации, производящие работы.

19.12. Запрещается производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги, газоны и тротуары. Вода должна быть направлена в ливневую канализацию или отведена по шлангам и лоткам на неблагоустроенные участки местности.

19.13. Восстановление нарушенного благоустройства по окончании земляных работ осуществляется силами организации, производящей работы. Сроки восстановления благоустройства устанавливаются в каждом конкретном случае исполнительным органом местного самоуправления.

19.14. Организации, не имеющие возможность выполнить восстановление нарушенного благоустройства своими силами, должны заключить договоры со специализированными организациями. Заключение договора не снимает ответственности с организации, производящей работы, за восстановление элементов благоустройства.

19.15. Организациям, не выполняющим условия, поставленные в разрешении (ордере) или Правилах производства работ по строительству, ремонту и переустройству подземных и надземных коммуникаций, выдача разрешений

прекращается. Разрешение на земляные работы может быть выдано только по ходатайству руководителей предприятий, организаций с приложением документов о принятых мерах к виновным лицам.

19.16. Разрешение на производство работ (ордер) выдается на основании графика, согласованного с администрацией муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение, заинтересованными балансодержателями сетей, с точным определением срока действия. По окончании производства работ восстановленное благоустройство территории подлежит передаче по акту органу, выдавшему разрешение на производство работ.

20. Ремонт и содержание жилых, культурно-бытовых, промышленных и прочих зданий и сооружений

20.1. Капитальный, текущий ремонт и окраска фасадов зданий производится в зависимости от их технического состояния, а по арендованным и принадлежащим гражданам домовладениям - в сроки и объемах, установленных в договорах, заключенных с владельцами зданий, жилищными и коммунальными службами.

20.2. На всех зданиях и жилых домах вывешиваются и содержатся в исправном состоянии таблички с наименованием улицы и соответствующего номера дома. С наступлением темноты номерные знаки и таблички должны быть освещены.

21 Благоустройство территорий рекреационного назначения

21.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

21.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства необходимо проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

21.1.3. Планировочная структура объектов рекреации, должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

21.1.4. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших

декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

21.1.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

21.2. Зоны отдыха

21.2.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

21.2.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей обычно принимаются по расчету количества посетителей.

21.2.3. На территории зоны отдыха необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт располагают рядом со спасательной станцией и оснащают надписью "Медпункт" или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта необходимо устанавливать площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

21.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

21.2.5. При проектировании озеленения территории объектов необходимо обеспечивать:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов,

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

21.2.6. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"). Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

22 . Содержание и выгул домашних животных (собак и кошек), выпас домашнего скота

22.1. Правила содержания и выгула домашних животных на территории муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение определяются Федеральным законом № 498-ФЗ от 27.12.2018 «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в рамках статьи 4 Закона Республики Бурятия «Об отдельных полномочиях органов государственной власти Республики Бурятия и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Бурятия в области обращения с животными» от 08.10.2019 № 579-VI, а именно определением мест для выгула домашних животных.

22.2 Места для выгула домашних животных определяются Постановлением администрации муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение № 31 от 01.11.2021г «Об определении мест, предназначенных для выгула домашних животных на территории муниципального образования Гремячинское сельское поселение Прибайкальского района Республики Бурятия»

23. Ответственность за нарушение настоящих правил

23.1. Лица, нарушающие основные нормы и правила благоустройства территории муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение, привлекаются к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством Республики Бурятия об административных правонарушениях, нормативными правовыми актами муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение.

23.2. Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений в сфере благоустройства.

24. Контроль за соблюдением настоящих правил

24.1. Контроль за соблюдением настоящих правил в границах муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение осуществляется администрацией муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение в рамках «Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Гремячинское» сельского поселения Прибайкальского района», утвержденного Решением Совета Депутатов муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение № 7 от 02.12.2021.

25. Заключительные положения

25.1. Настоящие Правила вступают в силу со дня его принятия, и подлежат обнародованию.

25.2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Приложение № 1
к Правилам благоустройства территории
муниципального образования «Гремячинское» сельского поселения

Минимальные размеры прилегающих территорий, закрепленных за организациям индивидуальными предпринимателями
и физическими лицами, для санитарного содержания и благоустройства

N п/п	Наименование объекта	Размер прилегающей территории от отведенной земельной границы или наружной границы фасада, м
1.	Водоразборные колонки (колодцы) по отпуску воды населению	Не менее 3 м
2.	Объекты по обслуживанию автотранспорта: автомойки, шиномонтажные мастерские. Автозаправочные станции	Не менее 10 м Не менее 15 м
3.	Трансформаторные и распределительные подстанции, другие инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также прилегающие к опорам линий электропередачи	Не менее 10 м
4.	Общественные туалеты	Не менее 10 м
5.	Платные автостоянки, включая краткосрочную парковку автомобилей, гаражи	Не менее 10 м
6.	Жилые и общественные здания, предприятия всех форм собственности, выходящие фасадами на территории общего пользования – улицы, иные зелёные зоны	От фасада (ограждения) до бордюра, но не менее 10 м
7.	Индивидуальные строения, кроме производственного назначения, находящиеся в собственности граждан	До дорожного бордюра, но не менее 10 м. от границы участка
8.	Жилые и общественные здания, расположенные внутри микрорайонов, включая внутриквартальные проезды, встроенные нежилые помещения, отведенные под службы, офисы, и выходящие фасадом на территории общего пользования, тротуары, отмостки, зеленые насаждения, дворовые игровые, спортивные хозяйственные площадки, объекты придомовой инфраструктуры, системы придомовой наружной и дворовой ливневой канализации, контейнеры и площадки для сбора бытового мусора	Не менее половины расстояния между зданиями (включая овраги, откосы), но не более 20 м
9.	Длительное время не используемые и не осваиваемые территории, территории после сноса строений	Не менее 10 м
10.	Строительные площадки	Не менее 10 м