

РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГРЕМЯЧИНСКОЕ» СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«10» марта 2022 г.

№13

**«Об определении управляющей организации для управления
многоквартирными домами МО «Гремячинское»
сельское поселение»**

Решением администрации МО «Гремячинское» сельское поселение, в соответствии части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях управления многоквартирными домами и обеспечения комфортных условий проживания граждан в многоквартирных домах, обеспечения сохранности надлежащего управления и содержания общего имущества многоквартирных домов с 10.03.2022г.

1.Администрация МО «Гремячинское» сельское поселение до окончания проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Базы отдыха «Байкал» определить управляющую организацию ООО «Гусиноозерская жилищная компания» для выполнения работ по управлению многоквартирными домами с.Гремячинск согласно реестру домов (приложение 1).

2.Управляющей организации, ООО «Гусиноозерская жилищная компания» с момента официальной публикации данного распоряжения приступить к выполнению работ и услуг по управлению многоквартирными домами с 10.03.2022 г. в соответствии перечню работ (приложение 2).

3.Установить размер платы за выполнение работ и услуг по управлению многоквартирными домами с 01.03.2022 г.в размере 15,16 рубля за м2 в месяц.

4.Управляющей организации ООО «Гусиноозерская жилищная компания» в тридцатидневный срок с момента подписания распоряжения об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами с 10.03.2022 г. предоставить в МО «Гремячинское» Акты оценки технического состояния общедомового имущества и планы выполнения работ (услуг) по содержанию и ремонту общедомового имущества на все дома согласно реестру домов (приложение 1).

5.Администрации МО «Гремячинское» сельское поселение в течении одного рабочего дня с момента подписания данного распоряжения разместить его на официальном сайте МО

«Гремячинское» сельское поселение и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (заполнив вкладку реестр объектов по каждому дому).

6. Администрации МО «Гремячинское» сельское поселение в срок до 01.02.2023 года подготовить документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами с.Гремячинск МО «Гремячинское» сельское поселение .

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возлагаю на себя.

Глава МО «Гремячинское»

Сельское поселение:



О.Н.Тришкина

Перечень многоквартирных домов для управления ООО «Гусиноозерская
жилищная компания»

1. Республика Бурятия, Прибайкальский район, с.Гремячинск, д.4;
2. Республика Бурятия, Прибайкальский район, с.Гремячинск, д.5;
3. Республика Бурятия, Прибайкальский район, с.Гремячинск, д.6;
4. Республика Бурятия, Прибайкальский район, с.Гремячинск, д.7.

Перечень работ и услуг, выполняемых управляющей организацией по управлению многоквартирными домами с.Гремячинск

Данный перечень работ и услуг, выполняемых управляющей организацией по управлению многоквартирными домами с 10.03.2022 года действует с момента подписания распоряжения об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами с 10.03.2022 года до окончания проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами с 01.02.2023 года.

Перечень работ и услуг:

1. Оценка состояния общедомового имущества многоквартирного дома с оформлением акта, в котором содержится оценка ее соответствия (несоответствия) требованиям законодательства РФ о безопасности здания и меры, необходимые для устранения выявленных дефектов(неисправностей, повреждений).

2. Формирования плана работ по устранению несоответствия общедомового имущества требованиям законодательства РФ о безопасности здания и меры, необходимые для устранения выявленных дефектов (неисправностей, повреждений), определение потребности финансовых затрат на реализацию данного плана работ.

3. Обеспечение бесперебойной работы аварийно-диспетчерской службы по устранению аварий в многоквартирных домах. Содержание общедомового имущества МКД, согласно действующих норм.

4. Предоставления услуг по начислению обязательных платежей за жилищные услуги и совершений действий по их сбору. Оказания содействия собственникам помещений в оформлении государственной поддержки на оплату жилищных и коммунальных услуг.

5. Оказать содействие МО «Гремячинское» сельское поселение в подготовке технической для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами с 01.02.2023 года.