[О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ](http://gremyachinsk.msurb.ru/index.php/155-%D0%BE-%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%B5-%D0%BD%D0%B0-%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE-%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B9)

С 1 января 2015 года налог на имущество организаций в отношении административно-деловых и торговых центров, помещений в них, должен исчисляться исходя из кадастровой стоимости.

5 ноября 2014 года закон, вводящий эту норму на территории Республики Бурятия, рассмотрен и принят на восьмой сессии Народного Хурала Республики Бурятия. Подписан Главой Республики Бурятия В.В. Наговицыным 13 ноября 2014 года и опубликован в газете «Бурятия» 14 ноября 2014 года.

Налоговые ставки устанавливаются с 2015 года по 2019 год – в размере 0,5 % и являются достаточно низкими по сравнению с действующими ставками.

Организации, применяющие специальные налоговые режимы, в отношении торгово-офисной недвижимости, включенных в перечень, начнут уплачивать налог на имущество организаций с 1 января 2015 года.

Уполномоченный орган исполнительной власти Республики Бурятия должен определить Перечень объектов недвижимого имущества, в полной мере отвечающий  условиям отнесения их к административно-деловым и торговым центрам (комплексам) и помещений в них, в отношении которых налоговая база будет определяться исходя из их кадастровой стоимости.

Исчисление налога на имущество организаций будет производиться с кадастровой стоимости, за минусом величины кадастровой стоимости 300 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества или 100 квадратных метров площади помещения. Уменьшение налоговой базы производится в отношении одного объекта или одного помещения по выбору налогоплательщика. Здесь под объектом недвижимого имущества необходимо понимать целое здание как административно-деловой и торговый центр.

                                                                            Межрайонная ИФНС России №1 по Республике Бурятия