

**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ**  
**ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ГРЕМЯЧИНСКОЕ» СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

671272 Республика Бурятия Прибайкальский район с.Гремячинск ул.Братьев Волковых 46 83014458790

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«07» сентября 2022 года

№34

с. Гремячинск

**Об условиях приватизации муниципального имущества муниципально-  
го образования «Гремячинское» сельское поселение**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета депутатов муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение» от 13.11.2019 №35 «Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение», решением Совета депутатов «Гремячинское» сельское поселение от 16.08.2022 №52 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение на 2022год», постановляю:

1. Администрации муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение (Тришкина О.Н.) обеспечить организацию приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение, путем продажи на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене:

**Лот 1 –** Трехкомнатная квартира:

- жилое помещение, квартира №14, 1 этаж,  
кадастровый номер 03:16:380101:80 общей площадью 55,9 кв.м, в трех-этажном доме на 1-ом этаже, расположенное по адресу: Республика Бурятия,

Прибайкальский район, с. Ярцы, дом №1, кв.14. Назначение: жилое помещение.

- Начальная цена продажи помещения составляет 564 000.00 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи) руб. 00 копеек с учетом НДС на основании отчета № 93/1 от 20.04.2022г. о рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

- Шаг аукциона в размере не более 5% от начальной цены продажи – 28000.00 (двадцать восемь тысяч) руб.00 коп.

- Размер задатка составляет 20% от начальной цены – 112 800.00 (сто двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 коп.

- Обременение имущества: не обременено правами третьих лиц.

Лот 1 не выставялся на торги.

#### **Лот 2 –** Трехкомнатная квартира:

- жилое помещение, квартира №18, 2 этаж, кадастровый номер 03:16:380101:92 общей площадью 55,9 кв.м, в трехэтажном доме на 2-ом этаже, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Ярцы, дом №1, кв.18. Назначение: жилое помещение.

- Начальная цена продажи помещения составляет 650 705.00 (шестьсот пятьдесят тысяч семьсот пять) руб. 00 копеек с учетом НДС на основании отчета № 93/3 от 20.04.2022г. о рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

- Шаг аукциона в размере не более 5% от начальной цены продажи – 32000.00 (тридцать две тысячи) руб.00 коп.

- Размер задатка составляет 20% от начальной цены – 130 141.00 (сто тридцать тысяч сто сорок один) рубль 00 коп.

- Обременение имущества: не обременено правами третьих лиц.

Лот 2 не выставялся на торги.

#### **Лот 3 –** Трехкомнатная квартира:

- жилое помещение, квартира №26, 1 этаж, кадастровый номер 03:16:380101:84 общей площадью 55,6 кв.м, в трехэтажном доме на 1-ом этаже, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Ярцы, дом №1, кв.26. Назначение: жилое помещение.

- Начальная цена продажи помещения составляет 560 981.00 (пятьсот шестьдесят тысяч девятьсот восемьдесят один) руб. 00 копеек с учетом НДС

на основании отчета № 93/5 от 20.04.2022г. о рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

- Шаг аукциона в размере не более 5% от начальной цены продажи – 28000.00 (двадцать восемь тысяч) руб.00 коп.
  - Размер задатка составляет 20% от начальной цены – 112 196.00 (сто двенадцать тысяч сто девяносто шесть) рубль 00 коп.
  - Обременение имущества: не обременено правами третьих лиц.
- Лот 3 не выставялся на торги.

#### **Лот 4 – Двухкомнатная квартира:**

- жилое помещение, квартира №33, 1 этаж, кадастровый номер 03:16:380101:106 общей площадью 43,2 кв.м, в трехэтажном доме на 3-ем этаже, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Ярцы, дом №1, кв.33. Назначение: жилое помещение.

- Начальная цена продажи помещения составляет 500 160.00 (пятьсот тысяч сто шестьдесят) руб. 00 копеек с учетом НДС на основании отчета № 93/7 от 20.04.2022г. о рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

- Шаг аукциона в размере не более 5% от начальной цены продажи – 25000.00 (двадцать пять тысяч) руб.00 коп.
  - Размер задатка составляет 20% от начальной цены – 100 032.00 (сто тысяч тридцать два) рубля 00 коп.
  - Обременение имущества: не обременено правами третьих лиц.
- Лот 4 не выставялся на торги.

2. Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене, опубликовать в газете «Прибайкалец» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение, на электронной торговой площадке.

3<sup>3</sup>. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава МО «Гремячинское» СП



О.Н.Тришкина