

Утверждаю:



Глава МО «Гремячинское»

сельское оселение

О.Н.Тришкина

от 11.11.2022 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении продажи муниципального имущества муниципального**  
**образования «Гремячинское» сельское поселение в электронной форме**

**Продавец:** муниципальное образование «Гремячинское» сельское поселение.

**Организатор торгов (продавец):** Администрация муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение. Местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона: РБ, Прибайкальский район, с.Гремячинск, ул.Братьев Волковых, д.46, 8(30144)58-7-90, gremyachiye@mail.

**Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

**Законодательное регулирование:** Продажа проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение), Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

**Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:** Постановление администрации МО «Гремячинское» сельское поселение от 07.11.2022 № 53 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение.

**Способ приватизации:** Продажа посредством публичного предложения, открытая по составу участников и форме подачи предложений о цене в течение одной процедуры продажи.

**Описание имущества, выставляемого на торги**

№ п/п	Наименование, адрес, характеристика объектов в составе лота	обременение	Начальная цена, руб. (с учётом НДС)	Размер задатка, (20% начальной цены продажи имущества), руб.
1	- Трехкомнатная квартира, - жилое помещение, квартира №14, 1 этаж, кадастровый номер 03:16:380101:80 общей площадью 55,9 кв.м, в трехэтажном доме на	нет	564 000,00	112 800,00



	1-ом этаже, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Ярцы, дом №1, кв.14. Назначение: жилое помещение.			
	<i>Цена лота № 1</i>		588 704,00	117 740,80
	<i>Цена отсечения (50% начальной цены несостоявшегося аукциона), руб.</i>		282 000,00	
	<i>Шаг понижения (на более 10% цены начальной цены), руб.</i>		56 000,00	
	<i>Шаг аукциона (не более 50% шага понижения), руб.</i>		28 000,00	
2	- Трехкомнатная квартира, - жилое помещение, квартира №18, 2 этаж, кадастровый номер 03:16:380101:92 общей площадью 55,9 кв.м, в трехэтажном доме на 2-ом этаже, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Ярцы, дом №1, кв.18. Назначение: жилое помещение.	нет	650 705,00	130 141,00
	<i>Цена лота № 2</i>		650 705,00	130 141,00
	<i>Цена отсечения (50% начальной цены несостоявшегося аукциона), руб.</i>		325 352,50	
	<i>Шаг понижения (на более 10% цены начальной цены), руб.</i>		65 000,00	
	<i>Шаг аукциона (не более 50% шага понижения), руб.</i>		32 000,00	
3	- Трехкомнатная квартира, - жилое помещение, квартира №26, 1 этаж, кадастровый номер 03:16:380101:84 общей площадью 55,6 кв.м, в трехэтажном доме на 1-ом этаже, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Ярцы, дом №1, кв.26. Назначение: жилое помещение.	нет	560 981,00	112 196,20



	<b>Цена лота № 3</b>		560 981,00	112 196,20
	<b>Цена отсечения (50% начальной цены несостоявшегося аукциона), руб.</b>		280 490,50	
	<b>Шаг понижения (на более 10% цены начальной цены), руб.</b>		56 000	
	<b>Шаг аукциона (не более 50% шага понижения), руб.</b>		28 000	
4	- Двухкомнатная квартира, - жилое помещение, квартира №33, 3 этаж, кадастровый номер 03:16:380101:106 общей площадью 43,2 кв.м, в трехэтажном доме на 3- ем этаже, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Ярцы, дом №1, кв.33. Назначение: жилое помещение.	нет	500 160,00	100 032,00
	<b>Цена лота № 4</b>		500 160,00	100 032,00
	<b>Цена отсечения (50% начальной цены несостоявшегося аукциона), руб.</b>		250 080,00	
	<b>Шаг понижения (на более 10% цены начальной цены), руб.</b>		50 000	
	<b>Шаг аукциона (не более 50% шага понижения), руб.</b>		25 000	

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если любой из участников продажи посредством публичного предложения подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи имущества проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.



Дата и время начала приема заявок на участия в продаже – 14.11.2022 в 08:00 (время местное).

Дата и время окончания приема заявок на участия в продаже – 15.12.2022 в 17:00 (время московское).

Дата определения участников продажи – 16.12.2022.

Проведение продажи (дата и время начала приема предложений от участников продажи) – 19.12.2022 в 13:00 (время местное).

Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов продажи - процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

- для обеспечения доступа к участию в электронной продаже физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.
- регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
- регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.
- регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

**Срок внесения задатка:** денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении, а именно 16.12.2020 .

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

<b>Получатель</b>	
Наименование	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
<b>Банк получателя</b>	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

Назначение платежа - задаток для участия в продаже посредством публичного предложения \_\_\_\_\_ (дата) по лоту № \_\_\_\_\_

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.



Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в продаже до даты окончания срока приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня поступления оператору уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в продаже позднее даты окончания срока приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

- в случае признания продажи несостоявшейся - в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о признании продажи несостоявшейся;

- в случае отмены продажи - в течение 5 календарных дней со дня опубликования извещения об отмене продажи.

Задаток засчитывается победителю торгов в счёт оплаты приобретаемого предмета торгов.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Покупателями** государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Для участия в продаже одновременно с заявкой представляются документы:**

**юридические лица:**

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа;

- копию документа, удостоверяющего личность (всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени



претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Документооборот** между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>).

**Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем указанным в информационном сообщении о продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в информационном сообщении, не подтверждено.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку до момента признания его участником продажи посредством публичного предложения.

**Продавец вправе:**

- отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор Извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме происходит не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения составлял не менее 25 (двадцати



Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложение № 1 к настоящему информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения. Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме в соответствии с п.4 ст.1 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Дополнительно Стороны вправе оформить договор купли-продажи имущества в письменном виде в 3 (трех) экземплярах, один экземпляр находится у Покупателя, два - у Продавца, имеющих такую же юридическую силу, как и договор купли-продажи, заключенный в электронной форме.

Форма платежа по договору: единовременно, не позднее [ ] рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

**Информация обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества,** и об итогах торгов по продаже данного муниципального имущества:  
-аукцион в электронной форме, дата опубликования извещения 09.09.2022г. на Универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru (номер извещения № SBR012-2209090030, на официальном сайте РФ [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (номер извещения № 21000034450000000001)). Торги не состоялись по причине отсутствия заявок.

Информационное сообщение о проведении продажи, проект договора купли-продажи имущества размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, официальном сайте МО «Гремячинское» сельское поселение во вкладке «Документы», раздел «Аукционы», электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Приложение №1  
к информационному сообщению  
проект

## ДОГОВОР купи-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_

с. Гремячинск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Муниципальное образование «Гремячинское» сельское поселение, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Тришкиной Оксаны Николаевны, действующей на основании



Решения, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_, именуемый(ая,ое) в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах проведения продажи посредством публичного предложения цены в электронной форме от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и уплачивает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в порядке приватизации муниципальное имущество муниципального образования «Прибайкальский район» (далее – имущество):

Наименование, адрес, характеристика объекта	Площадь (кв.м.)
- <b>Трехкомнатная квартира,</b> - жилое помещение, квартира № 4, 1 этаж, кадастровый номер: 03:16:380101:80 в трехэтажном доме на 1-ом этаже, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Ярцы, дом №1, кв.14. Назначение: жилое помещение.	55,9

1.2. Продавец гарантирует, что третьи лица не имеют преимущественного права покупки имущества, право собственности на имущество не оспаривается, имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

Ограничения (обременения) в отношении имущества, установленные действующим законодательством РФ, отсутствуют.

## 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Установленная по результатам продажи общая стоимость имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек в безналичном порядке по следующим реквизитам:

**За жилое помещение в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек:**  
Получатель – Управление Федерального казначейства по Республике Бурятия  
(Муниципальное образование «Гремячинское» сельское поселение л/с 04023004210)  
ИНН 0316183350 КПП 031601001  
Р/СЧЕТ 031006430000000010200  
Банк: Отделение- ЧЕ Республика Бурятия Банка России/УФК по Республике Бурятия  
г.Улан-Удэ  
БИК 018142016  
КБК **848 11401050100000410**  
ОКТМО 81642422

Наименование платежа: Продажная цена имущества по договору купли-продажи муниципального имущества от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, договор № \_\_\_\_\_, за нежилое помещение.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, номер и наименование и дата настоящего Договора.

**Сумму налога на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) самостоятельно перечисляет в доход бюджета в**



установленном действующим законодательством порядке отдельным платежным поручением. Указанное платежное поручение с отметкой банка о списании денежных средств Покупатель представляет продавцу.

**Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, перечисляют сумму налога на добавленную стоимость на следующие реквизиты:**

Получатель – Управление Федерального казначейства по Республике Бурятия (Муниципальное образование «Грибачинское» сельское поселение л/с 04023004210)

ИНН 0316183350 КПП 03161001

Р/СЧЕТ 031006430000000010200

Банк: Отделение- НБ Республики Бурятия Банка России/УФК по Республике Бурятия г.Улан-Удэ

БИК 018142016

КБК **848 114010501000000410**

ОКТМО 81642422

Наименование платежа: сумма НДС по договору купли-продажи муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года договор №\_\_.

2.4. Срок оплаты – 10 (десять) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора. Моментом оплаты считается день зачисления на счет, указанный Продавцом суммы, указанной в п. 2.3. Договора.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Продавца.

### **3. Передача и переход права собственности на имущество**

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем оформляется сторонами актом приема-передачи согласно Приложению, не позднее 30 (тридцати) дней после дня полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Право собственности Покупателя на недвижимое имущество (в том числе земельные участки) подлежит государственной регистрации и возникает с момента такой регистрации. Покупатель не вправе до перехода права собственности на Имущество отчуждать его третьим лицам.

3.3. Покупатель самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Имущество, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.4. Покупатель самостоятельно и за собственный счет оформляет переход права собственности на Имущество не позднее 30(тридцати) дней после дня полной оплаты стоимости Имущества.

3.5. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента подписания акта приема-передачи.

3.6. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 настоящего Договора и принятия имущества от Продавца по акту приема-передачи.

3.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента передачи Продавцом имущества Покупателю по акту приема-передачи.

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену имущества и налог на добавленную стоимость в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

4.1.2. Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней после дня полной оплаты, в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.



4.1.3. Письменно уведомлять Покупателя о своей реорганизации, ликвидации, изменении наименования, об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации не позднее 10 рабочих дней с момента принятия уполномоченным органом решения о соответствующих изменениях. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

4.1.4. После подписания настоящего Договора взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и других услуг по содержанию Имущества, а также заключить соответствующие договоры с эксплуатирующими организациями.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) дней после дня полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

4.3. Покупатель имеет право:

4.3.1. В случае отказа Продавца от передачи имущества отказаться от исполнения Договора, либо требовать в судебном порядке исполнения обязательства Продавца по передаче имущества на предусмотренных договором условиях, либо возврата уплаченной денежной суммы, уплаты процентов в соответствии со статьями 395 Гражданского кодекса Российской Федерации и возмещения убытков.

4.3.2. Владеть и пользоваться имуществом в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора с даты подписания акта приема-передачи.

4.4. Продавец имеет право:

4.4.1. Расторгнуть Договор в случае неполучения денежных средств в размере и в сроки, указанные в разделе 2 Договора.

4.5. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи имущества по Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 рабочих дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным.

Имущество не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор в соответствии с пунктом 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации считается расторгнутым по соглашению сторон.

5.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.



## 6. Заключительные положения

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения имущества.

6.2. Стороны вправе вносить изменения и дополнения в Договор, не противоречащие действующему законодательству, оформив их соответствующим дополнением к Договору.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон настоящего Договора и экземпляр для органа регистрации прав.

## 8. Реквизиты и подписи сторон

Продавец	Покупатель
<b>МО «Гремячинское» сельское поселение</b> <b>Адрес: 671272, Республики Бурятия,</b> <b>Прибайкальский район,</b> <b>с. Гремячинск,</b> <b>ул. Братьев Волковых, 46</b> <b>ОГРН 1050301751224</b> <b>Банковские реквизиты:</b> <b>л/с 04023004210</b> <b>ИНН 0316183350</b> <b>КПП 031601001</b> <b>Банк: Отделение – НБ Республики Бурятия</b> <b>Банка России//УФК по Республике Бурятия в</b> <b>г. Улан-Удэ</b> <b>БИК 018142016</b> <b>Р/с 031006430000000010200</b> <b>ЕКС 40102810545370000068</b> <b>Тел/факс 8(30144) 53-7-45</b> <b>E.mail: gremyachiyi@mail.ru</b>	
<div>_____ (подпись) М.П.</div> <div>_____ / О.Н.Трифонова / (Ф.И.О.)</div>	<div>_____ (подпись) М.П.</div> <div>_____ (Ф.И.О.)</div>

Приложение  
к договору купли-продажи  
№ \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

## АКТ приема-передачи имущества

с. Турунтаево

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Основание: Договор купли-продажи № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г..



Настоящий акт составлен о том, что Муниципальное образование «Гремячинское» сельское поселение, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Тришкиной Оксаны Николаевны, действующей на основании Решения, именуемое в дальнейшем «Продавец» передал, а \_\_\_\_\_, именуемый (ая,ое) в дальнейшем «Покупатель», принял объекты имущества:

Наименование, адрес, характеристика объектов	Площадь (кв.м.)
<p>- Трехкомнатная квартира,</p> <p>- жилое помещение, квартира №1, 1 этаж,</p> <p>кадастровый номер 03:16:380101:80 в трехэтажном доме на 1-ом этаже, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Ярцы, дом №1, кв.14. Назначение: жилое помещение.</p>	55,9

Покупатель произвел осмотр указанного имущества, претензий в отношении его технического состояния не имеет.

Продавец	Покупатель
Муниципальное образование «Гремячинское» сельское поселение	
<p>_____/О.Н.Тришкина/</p> <p>(подпись) (Ф.И.О.)</p> <p>М.П.</p>	<p>_____/_____/</p> <p>(подпись) (Ф.И.О.)</p> <p>М.П.</p>