



Администрация
муниципального образования
«Гремячинское» сельское поселение

Гремячинский сомоной
нютагай засагай байгууламжын
Захиргаан

21.02.2023
Исх. №32

Главному редактору газеты
«Прибайкалец»
Араловой Л.В.

Уважаемая Лариса Валентиновна!

Просим Вас в ближайшем номере газеты «Прибайкалец» 24.02.2023г. напечатать извещение следующего содержания:

Информационное сообщение о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение, путем продажи на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене

Основание для проведения продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение на аукционе в электронной форме - постановление администрации МО «Гремячинское» сельское поселение от 20.02.2023 № 10 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение.

Продавец: Администрация муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение. Местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона: РБ, Прибайкальский район, с.Гремячинск, ул.Братьев Волковых, д.46, 8(30144)58-7-90, gremyachiyi@mail.

§ **Место проведения аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО "Сбербанк-АСТ", размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав").

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки)

Адрес (местонахождение), описание и технические характеристики муниципального имущества:

Лот 1 – Трехкомнатная квартира:

- жилое помещение, квартира №14, 1 этаж,
кадастровый номер 03:16:380101:80 общей площадью 55,9 кв.м, в трехэтажном доме на 1-ом этаже, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Ярцы, дом №1, кв.14. Назначение: жилое помещение.

- Начальная цена продажи помещения составляет 697 277.00 (шестьсот девяносто семь тысяч двести семьдесят семь) руб. 00 копеек с учетом НДС на основании отчета № 14 от 20.01.2023г. о рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

- Шаг аукциона в размере не более 5% от начальной цены продажи – 34000.00 (тридцать четыре тысячи) руб.00 коп.

- Размер задатка составляет 10% от начальной цены – 69 727.70 (шестьдесят девять тысяч семьсот двадцать семь) рублей 70 коп.

- Обременение имущества: не обременено правами третьих лиц.

Лот 1 выставлялся на торги:

-аукцион в электронной форме, дата опубликования извещения 05.08.2022г. на Универсальной торговой платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru (номер извещения № SBR012-2209090030), на официальном сайте РФ torgi.gov.ru(номер извещения № 21000034450000000001). Торги не состоялись по причине отсутствия заявок.

-публичное предложение в электронной форме, дата размещения извещения 11.11.2022г на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (номер извещения SBR012-2211110012), на официальном сайте РФ torgi.gov.ru(номер извещения №21000034450000000002). Торги не состоялись по причине отсутствия двух и более претендентов.

Лот 2 – Трехкомнатная квартира:

- жилое помещение, квартира №15, 1 этаж,

кадастровый номер 03:16:380101:81 общей площадью 55,1 кв.м, в трехэтажном доме на 3-ем этаже, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Ярцы, дом №1, кв.15. Назначение: жилое помещение.

- Начальная цена продажи помещения составляет 687 298.00 (шестьсот восемьдесят семь тысяч двести девяносто восемь) руб. 00 копеек с учетом НДС на основании отчета №14/1 от 20.01.2023г. о рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

- Шаг аукциона в размере не более 5% от начальной цены продажи – 34000.00 (тридцать четыре тысячи) руб.00 коп.

- Размер задатка составляет 10% от начальной цены – 68 729.80 (шестьдесят восемь тысяч семьсот двадцать девять) рублей 80 коп.

- Обременение имущества: не обременено правами третьих лиц.

Лот 2 не выставлялся на торги.

Лот 3 – Трехкомнатная квартира:

- жилое помещение, квартира №18, 2 этаж, кадастровый номер 03:16:380101:92 общей площадью 55,9 кв.м, в трехэтажном доме на 2-ом этаже, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Ярцы, дом №1, кв.18. Назначение: жилое помещение.

- Начальная цена продажи помещения составляет 746 494.00 (семьсот сорок шесть тысяч четыреста девяносто четыре) руб. 00 копеек с учетом НДС на основании отчета № 14/2 от 20.01.2023г. о рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

- Шаг аукциона в размере не более 5% от начальной цены продажи – 37000.00 (тридцать семь тысяч) руб.00 коп.

- Размер задатка составляет 10% от начальной цены – 74 649.40 (семьдесят четыре тысячи шестьсот сорок девять) рублей 40 коп.

- Обременение имущества: не обременено правами третьих лиц.

Лот 3 выставлялся на торги:

-аукцион в электронной форме, дата опубликования извещения 05.08.2022г. на [§] Универсальной торговой платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru (номер извещения № SBR012-2209090030), на официальном сайте РФ torgi.gov.ru(номер извещения № 21000034450000000001). Торги не состоялись по причине отсутствия заявок.

-публичное предложение в электронной форме, дата размещения извещения 11.11.2022г на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ»,

размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (номер извещения SBR012-2211110012), на официальном сайте РФ torgi.gov.ru (номер извещения №21000034450000000002). Торги не состоялись по причине отсутствия двух и более претендентов.

Лот 4 – Трехкомнатная квартира:

- жилое помещение, квартира №26, 1 этаж, кадастровый номер 03:16:380101:84 общей площадью 55,6 кв.м, в трехэтажном доме на 1-ом этаже, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Ярцы, дом №1, кв.26. Назначение: жилое помещение.

- Начальная цена продажи помещения составляет 693 534.00 (шестьсот девяносто три тысячи пятьсот тридцать четыре) руб. 00 копеек с учетом НДС на основании отчета № 14/3 от 20.01.2023г. о рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

- Шаг аукциона в размере не более 5% от начальной цены продажи – 34000.00 (тридцать четыре тысячи) руб.00 коп.

- Размер задатка составляет 10% от начальной цены – 69 353.40 (шестьдесят девять тысяч триста пятьдесят три) рубля 40 коп.

- Обременение имущества: не обременена правами третьих лиц.

Лот 4 выставлялся на торги:

-аукцион в электронной форме, дата опубликования извещения 05.08.2022г. на Универсальной торговой платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru (номер извещения № SBR012-2209090030), на официальном сайте РФ torgi.gov.ru (номер извещения № 21000034450000000001). Торги не состоялись по причине отсутствия заявок.

-публичное предложение в электронной форме, дата размещения извещения 11.11.2022г на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (номер извещения SBR012-2211110012), на официальном сайте РФ torgi.gov.ru (номер извещения №21000034450000000002). Торги не состоялись по причине отсутствия двух и более претендентов.

Начало приема заявок на участие в аукционе – в 8 часов 00 минут (местного времени) 27 февраля 2023г.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – в 10 часов 00 минут (местного времени) 27 марта 2023г.

§ **Дата определения участников– 29 марта 2023 г.**

Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 31 марта 2023 г. в 10 часов 00 минут (местного времени).

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Согласно законодательству о приватизации, аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей или самозанятых граждан, которые могут быть признаны претендентами по законодательству РФ своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы, соответствующие по своей форме, содержанию и комплектности приложениям к документации о проведении аукциона и внесшие задаток для участия в аукционе в установленный срок.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке - **Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»** в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки размещает в открытой части формы заявлений на регистрацию. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки заявление об их регистрации по форме, установленной оператором электронной площадки, размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию по форме, установленной оператором электронной площадки, адреса электронной почты, осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и уведомляет претендента о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки или непредставления претендентом адреса

электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы ЗАО "Сбербанк-АСТ" размещена по адресу: www.utp.sberbank-ast.ru

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.
- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru>)

Назначение платежа - задаток для участия в электронном аукционе
_____ (дата) по лоту № _____
адрес: _____

Срок внесения задатка: согласно Регламента электронной площадки.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи,

поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы ЗАО "Сбербанк-АСТ" время.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества(цену лота).

Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты проведения аукциона.

Договор купли-продажи объекта недвижимости заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, подписание договора в электронной форме победителем осуществляется в личном кабинете торговой секции в разделе «Поручения и договоры».

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: на официальном сайте МО «Гремячинское» сельское поселение во вкладке «Документы», раздел «Аукционы», официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте ЗАО "Сбербанк-АСТ" www.utp.sberbank-ast.ru

Глава МО «Гремячинское» СП



О.Н.Тришкина