

**Аукционная документация  
о приватизации имущества, находящегося в собственности  
муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение, путем  
продажи на аукционе в электронной форме, открытом по составу  
участников и форме подачи предложений по цене**

**Информационное сообщение**

**1. Основные термины и определения**

<b>Сокращение, определение</b>	<b>Пояснения</b>
УТП, электронная площадка, площадка	Универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru
ОЧ	Открытая часть электронной площадки
ЗЧ	Закрытая часть электронной площадки
ТС	Торговая секция электронной площадки
ЛК	Личный кабинет пользователя
ЭП	Электронная подпись
Пользователь	Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП
Претендент	Юридическое или физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке и планирующее участвовать в процедуре продажи
Продавец	Юридическое лицо, проводящее процедуру продажи
Организатор	Юридическое лицо, проводящее процедуру продажи

**2. Извещение о приватизации имущества, находящегося в собственности  
муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение, путем продажи на  
аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи  
предложений по цене на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в  
сети Интернет.**

**Продавец:** Администрация муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение. Местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона: РБ, Прибайкальский район, с.Гремячинск, ул.Братьев Волковых, д.46, 8(30144)58-7-90, gremyachiyi@mail.

**Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**2.1. Законодательное регулирование:**

Открытый аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001

форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Совета депутатов «Гремячинское» сельское поселение от 29.12.2022 №58/1 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение на 2022 г.», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

## **2.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:**

Постановление Администрации МО «Гремячинское» сельское поселение от 20 февраля 2023 года № 10 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение.

## **2.3. Предмет открытого аукциона:**

Продажа объектов муниципального имущества МО «Гремячинское» сельское поселение (наименование, адрес, характеристики указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению). Электронные торги проводятся по **4 лотам**.

**2.4. Способ приватизации муниципального имущества:** открытый аукцион в электронной форме.

**2.5. Начальная цена продажи муниципального имущества:** указана с учетом НДС (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

**2.6. Сроки, время подачи заявок, проведения открытого аукциона в электронной форме, подведения итогов открытого аукциона.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок на участие – в 08 часов 00 минут (местного времени) 27 февраля 2023 г.**

**Дата окончания приема заявок на участие – в 10 часов 00 минут (местного времени) 27 марта 2023 г.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками открытого аукциона состоится 29 марта 2023 г.**

**Открытый аукцион в электронной форме состоится 31 марта 2023 г. в 10 часов 00 минут (местного времени).**

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Место и срок подведения итогов государственного имущества:** электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> – в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**2.7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме.**

Для обеспечения доступа к участию в открытом аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в **Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению**).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в открытом аукционе и**

форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

**физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность, согласие на обработку персональных данных;

**юридические лица:**

- копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Претендент не допускается к участию в открытом аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;



- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника открытого аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками открытого аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками открытого аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками открытого аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в открытом аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

### **2.8. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в открытом аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер задатка указан в таблице (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: согласно **Регламента электронной площадки**.

Задаток для участия в открытом аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что **поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки**.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

<b>Получатель</b>	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
<b>Банк получателя</b>	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается

При уклонении или отказе победителя открытого аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, **здаток ему не возвращается.**

**ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.**

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже посредством публичного предложения и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**

### **2.9. Порядок возврата задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в открытом аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам открытого аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов открытого аукциона в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Здаток, перечисленный победителем открытого аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя открытого аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

### **2.10. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.**

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте администрации МО «Гремячинское» сельское поселение- <https://гремячинское.рф/ив> открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в администрации муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район,

мин., обеденный перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., тел. 8(30144)58-7-90.

Контактное лицо: Глава МО «Гремячинское» сельское поселение Тришкина Оксана Николаевна.

Осмотр имущества проводится еженедельно по вторникам и четвергам с 10.00 часов до 11.00 часов.

### **2.11. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.**

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utr.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения открытого аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

### **2.12. Порядок проведения открытого аукциона в электронной форме, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Открытый аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме (указан в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению по каждому лоту отдельно) и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры открытого аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры открытого аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры открытого аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- § - поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае время приема предложений о цене имущества является время



В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

### **2.13. Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

**Договор купли-продажи имущества по торгам заключается в электронной форме.** Подписание договора в электронной форме победителем осуществляется в личном кабинете торговой секции в разделе «Поручения и договоры».

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

**2.14. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:**

Оплата по договору купли-продажи объекта недвижимости производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Сумму налога на добавленную стоимость Покупатель – юридическое лицо самостоятельно перечисляет в доход бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением.

**2.15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

**2.16. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** информация в Приложении № 1 к информационному сообщению.



ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

№ лота	Наименование и характеристика объекта	Реквизиты решений о приватизации муниципального имущества	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества	Начальная цена продажи (с учетом НДС) (руб.)	Шаг аукциона в размере не более 5% от начальной цены продажи (руб.)	Сумма задатка в размере 10% от начальной цены (руб.)	Обременение
1.	<p><b>Трехкомнатная квартира, помещение жилое, Месторасположение: Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Ярцы, дом 1, квартира №14</b>  <b>Площадь: общая 55,9 кв.м., Этажность дома: 3, этаж квартиры: 1.</b>  <b>Кадастровый номер: 03:16:380101:80</b></p>	<p>Постановление администрации МО «Гремячинское» сельское поселение от 20.02.2023 № 10 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение</p>	<p>-аукцион в электронной форме, дата опубликования извещения 05.08.2022г. на Универсальной торговой платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru (номер извещения № SBR012-2209090030), на официальном сайте РФ <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a>(номер извещения № 2100003445000000001). Торги не состоялись по причине отсутствия заявок.          -публичное предложение в электронной форме, дата размещения извещения 11.11.2022г на</p>	697 277.00	34 000.00	69 727.70	Нет

			<p>торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> (номер извещения SBR012-2211110012), на официальном сайте РФ <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a> (номер извещения №2100003445000000002). Торги не состоялись по причине отсутствия двух и более претендентов.</p>				
2.	<p><b>Трехкомнатная квартира, помещение жилое, Месторасположение: Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Ярцы, дом 1, квартира №15</b>  <b>Площадь: общая 55,1кв.м., Этажность дома: 3, этаж квартиры: 1.</b>  <b>Кадастровый номер: 03:16:380101:81</b></p>	<p>Постановление администрации МО «Гремячинское» сельское поселение от 20.02.2023 № 10 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение</p>	<p>Лот не выставлялся на торги</p>	687 298.00	34 000.00	68 729.80	Нет

<p>Трехкомнатная квартира, помещение ж/длое, Месторасположение: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Ярыц, дом 1, квартира №18          Площадь: общая 55,9кв.м., Этажность дома: 3, этаж квартиры: 2.          Кадастровый номер: 03:16:380101:92</p>	<p>Постановление администрации МО «Гремячинское» сельское поселение от 20.02.2023 № 10 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение</p>	<p>электронной форме, дата опубликования извещения 05.08.2023г. на Универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» ipr.sberbank-ast.ru (номер извещения № SBR012-2209090030), на официальном сайте РФ torги.gov.ru(номер извещения № 2100003445000001). Торги не состоялись по причине отсутствия заявок.          -публичное предложение в электронной форме, дата размещения извещения 11.11.2022г на Универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://ipr.sberbank-ast.ru (номер извещения SBR012-221110012), на официальном сайте РФ torги.gov.ru(номер извещения №2100034450000000002). Торги</p>	<p>746 494,00</p>	<p>37 000,00</p>	<p>74 649,40</p>	<p>Нет</p>
--	--	--	-------------------	------------------	------------------	------------



			причине отсутствия двух и более претендентов.				
4.	<p>Трехкомнатная квартира, помещение жилое, Месторасположение: Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Ярцы, дом 1, квартира №26 Площадь: общая 55,6кв.м., Этажность дома: 3, этаж квартиры: 1. Кадастровый номер: 03:16:380101:84</p>	<p>Постановление администрации МО «Гремячинское» сельское поселение от 20.02.2023 № 10 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение</p>	<p>-аукцион в электронной форме, дата опубликования извещения 05.08.2022г. на Универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru (номер извещения № SBR012-2209090030), на официальном сайте РФ <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a>(номер извещения № 21000034450000000001). Торги не состоялись по причине отсутствия заявок. -публичное предложение в электронной форме, дата размещения извещения 11.11.2022г на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> (номер извещения SBR012-2211110012), на официальном сайте РФ <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a>(номер извещения</p>	693 534.00	34 000.00	69 353.40	Нет

			0000002). Торги не состоялись по причине отсутствия двух и более претендентов.				
--	--	--	--	--	--	--	--

ПРОДАВЕЦ:  
Администрация МО «Гремячинское»  
сельское поселение

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА  
НА АУКЦИОНЕ

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*заполняется юридическим лицом:*

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

\_\_\_\_\_, (устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

*заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_ (ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
кем \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

дата

выдачи \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:  
зарегистрирован(а) \_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ начальная цена объекта  
(имущества) \_\_\_\_\_



---

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке ее проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

#### **Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:**

---

#### **Приложения:**

##### *Для юридических лиц:*

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_.

##### *Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.
2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

должность заявителя (подпись) \_\_\_\_\_ расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Приложение № 3**  
**к информационному сообщению**  
**Проект договора купли-продажи**

**Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_**

с. Гремячинск « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

Муниципальное образование «Гремячинское» сельское поселение, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Тришкиной Оксаны Николаевны, действующей на основании Решения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, в соответствии с Протоколом об итогах аукциона от \_\_. \_\_. 2023 № \_\_, согласно которому Покупатель признан Победителем аукциона, заключили настоящий договор (далее – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Продавец** в соответствии с разделами 2 и 3 настоящего Договора продает Покупателю имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение Республики Бурятия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее – Имущество), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

§ **Покупатель:**

- уплачивает цену продажи Имущества;
- уплачивает налог на добавленную стоимость (далее - НДС) в порядке, установленном Налоговым кодексом РФ;
- принимает Имущество в свою собственность;

- самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Имущество, в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и осуществляет регистрацию перехода права собственности на Имущество;

- соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.2. Обременение Имущества: отсутствует.

1.3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на Имущество

## 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей (сумма прописью), в том числе \_\_\_\_\_ рублей (сумма прописью) без учета НДС.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей (сумма прописью), внесенная Покупателем, засчитывается в сумму цены продажи Имущества на момент заключения настоящего Договора.

2.3. Остальную сумму цены продажи Имущества в размере \_\_\_\_\_ рублей (сумма прописью) Покупатель оплачивает течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, путем единовременного перечисления денежных средств в следующем порядке:

2.3.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны оплачивать НДС.

2.3.1.1. Денежные средства за Имущество в размере \_\_\_\_\_ рублей (сумма прописью), перечисляются на следующие реквизиты: Получатель – Управление Федерального казначейства по Республике Бурятия (Муниципальное образование «Гремячинское» сельское поселение/с **04023004210**)

ИНН 0316183350 КПП 031601001

Р/СЧЕТ 03100643000000010200

Банк: Отделение- НБ Республика Бурятия Банка России//УФК по Республике Бурятия г.Улан-Удэ

БИК 018142016

КБК **848 11401050100000410**

ОКТМО 81642422

Назначение платежа: оплата за жилое помещение по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

2.3.1.2. Налог на добавленную стоимость на Имущество в сумме \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) перечисляется в течение 10 (десяти) рабочих дней, в порядке, установленном Налоговым кодексом РФ.

2.3.2. Физические лица:



2.3.2.1. Денежные средства за Имущество в размере \_\_\_\_\_ рублей (сумма прописью), без учета НДС, перечисляются в порядке, установленном п. 2.3.1.1.

2.3.2.2. Налог на добавленную стоимость в сумме \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) перечисляется Продавцу, являющемуся налоговым агентом, в течение в течение 10 (десяти) рабочих со дня заключения настоящего Договора порядке, установленном п. 2.3.1.1.

Моментом оплаты считается дата зачисления данных денежных средств на указанный расчетный счет, что подтверждается выпиской со счета.

2.5. В срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня перечисления денежных средств, указанных в п.п. 2.3, 2.4 Договора, Покупатель предоставляет Продавцу в качестве подтверждения оплаты платежные поручения (квитанции об оплате).

### **3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО.**

3.1. Передача Имущества от Продавца к Покупателю оформляется в срок не более 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора путем подписания акта приема-передачи.

3.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

3.3. Имущество считается переданными Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

#### **4.1. Покупатель обязан:**

4.1.1. После подписания настоящего Договора взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и других услуг по содержанию Имущества, а также заключить соответствующие договоры с эксплуатирующими организациями.

4.1.2. Уплатить цену продажи Имущества и налог на добавленную стоимость в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.1.3. Принять Имущество в свою собственность по акту приема-передачи.

4.1.4. Самостоятельно и за собственный счет оформить документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Имущество, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.1.5. Самостоятельно и за собственный счет оформить переход права собственности на Имущество.

4.1.6. Выступать правопреемником в отношении всех обязательств градостроительного характера, касающихся Имущества.

#### 4.2. Продавец обязан:

4.2.1. В срок не более 10 (десяти) рабочих дней после поступления денежных средств за приобретаемое имущество, указанное в п.п. 1.1 и 1.3 Договора, на счета, указанные в разделе 2 Договора, передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка оплаты цены продажи Имущества и Участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, свыше 10 (десяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате.

По истечении данного срока Продавец направляет Покупателю письменное сообщение о расторжении настоящего Договора, со дня отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются.

5.3. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственность за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего Договора, как то какие бы то ни были забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

5.4. Стороны Договора обязуются принимать меры по предупреждению коррупции, указанные в статье 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

5.5. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей работникам Сторон для оказания влияния на действия или решения этих лиц в целях получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей.

5.6. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые как коррупция в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

5.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает покупателя от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в установленном законодательством РФ порядке.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца, и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	Покупатель
<p><b>МО «Гремячинское» сельское поселение</b>                      Адрес: 671272, Республики Бурятия,                      Прибайкальский район,                      с. Гремячинск,                      ул. Братьев Волковых, 46                      ОГРН 1050301751224                      Банковские реквизиты:                      л/с 04023004210                      ИНН 0316183350                      КПП 031601001                      Банк: Отделение – НБ Республика                      Бурятия                      Банка России//УФК по Республике                      Бурятия в г. Улан-Удэ                      БИК 018142016                      Р/с 03100643000000010200                      ЕКС 40102810545370000068                      Тел/факс 8(30144) 58-7-45                      E.mail:gremyachiyi@mail.ru</p>	
<p style="text-align: center;">_____/</p> <p>(подпись)                      (Ф.И.О.)                      М.П.</p>	<p style="text-align: center;">_____/</p> <p>(подпись)                      (Ф.И.О.)                      М.П.</p>



к договору купли-продажи

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ №

**Акт приема-передачи имущества**

с. Гремячинск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

Муниципальное образование «Гремячинское» сельское поселение, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Тришкиной Оксаны Николаевны, действующей на основании Решения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_ Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность муниципальное \_\_\_\_\_ имущество : \_\_\_\_\_ (именуемый в дальнейшем "Имущество").

Претензий у Покупателя по имуществу не имеется.

Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий передаточный акт составлен в 2-х экземплярах.

**Продавец:**  
Муниципальное образование  
«Гремячинское» сельское поселение

**Покупатель:**

Глава \_\_\_\_\_ О.Н.Тришкина  
(Подпись)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Подпись)